

Série 247 E 248
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/04/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0039975	11F0040500
Código Isin	BRBSCSRI632	BRBSCSRI640
Data da Emissão	20/06/2011	20/06/2011
Data de Vencimento	20/05/2041	20/05/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	43	4
P.U.	R\$ 305.096	R\$ 364.420
Valor da Emissão	R\$ 13.119.118	R\$ 1.457.680
Juros	8,0000%	44,2532%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/08/2011	20/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2021		
Duration (CRI)	6,54	2,38
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	48,6%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	2%	98%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 55.269,51	R\$ 23.895.353,55
Atualização monetária	1.623,96	702.108,91
Saldo Corrigido	R\$ 56.893,48	R\$ 24.597.462,45
Amortização Unitario	R\$ 11.782,94	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 45.110,53	R\$ 25.360.088,28
Juros Unitário	R\$ 366,05	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.953.628,58	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 102.990.711,60	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 5.911.797,72	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 22.689,71	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 100.348,47	
BNDU	R\$ 1.439.048,15	
Excedente / (Falta)	-R\$ 97.470.456,13	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 76.097,70	
A - Valores recebidos	R\$ 19.273,52	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 35.430,67	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 54.704,19	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 54.704,19	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 2.470,29	
Entradas / Recebimentos	R\$ 62.201,39	
Pagamentos CRIs	-R\$ 522.407,00	
Despesas	-R\$ 14.743,06	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 481.949,70	
Saldo Final	R\$ 9.471,32	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.911.797,72	21
b - Sdo. dev. em dia	1.674.430,19	12
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	994.975,25	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	488.319,22	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.754.073,06	4
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	22.689,71	1
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	22.689,71	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	23%	< 10%
% de Reforço de Crédito	41,65%	> 90%
Atraso 180 dias	8,52%	> 7%
Atraso 360 dias	8,23%	> 7%
Pulverização	197%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		