

Série 297 E 298		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/12/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13B0002737	13B0002738
Código Isin	BRBSCSRI7V0	BRBSCSRI7W8
Data da Emissão	04/02/2013	04/02/2013
Data de Vencimento	04/05/2042	04/05/2042
Vencimento (meses)	356	356
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 302.785	R\$ 332.690
Valor da Emissão	R\$ 26.947.854	R\$ 2.994.206
Juros	6,0000%	54,1551%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	04/04/2013	04/04/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2018		
Duration (CRI)	5,11	1,76
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	42,9%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	41%	59%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 94.174,79	R\$ 1.229.759,22
Atualização monetária	834,3060801	10894,58811
Saldo Corrigido	R\$ 95.009,10	R\$ 1.240.653,81
Amortização Unitário	R\$ 1.257,11	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 93.751,99	R\$ 1.286.215,59
Juros Unitário	R\$ 462,46	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 8.342.365,67	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 11.892.697,69	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 9.279.839,02	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 578.028,44	
BNDU	R\$ 1.209.604,15	
Excedente / (Falta)	-R\$ 9.167.591,75	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 162.552,27	
A - Valores recebidos	R\$ 81.979,59	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 54.848,66	
C - Antecipações	R\$ 3.998,51	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 140.826,76	
Créditos a Identificar	R\$ 66,36	
Total	R\$ 140.893,12	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 47.471,76	
Entradas / Recebimentos	R\$ 150.507,56	
Pagamentos CRIs	-R\$ 153.041,71	
Despesas	-R\$ 14.235,88	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 5.029,43	
Saldo Final	R\$ 35.065,90	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.279.839,02	60
b - Sdo. dev. em dia	5.096.460,96	38
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.279.550,92	8
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	549.594,96	5
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	150.851,73	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.839.742,04	7
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	2
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	26%	< 10%
% de Reforço de Crédito	92,46%	> 90%
Atraso 180 dias	4,38%	> 7%
Atraso 360 dias	3,27%	> 7%
Pulverização	97%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		