

Série 224 E 225		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/05/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11D0026607	11D0026623
Código Isin	BRBSCSRI5U6	BRBSCSRI5V4
Data da Emissão	20/04/2011	20/04/2011
Data de Vencimento	20/02/2031	20/02/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	39	4
P.U.	R\$ 303.249	R\$ 328.519
Valor da Emissão	R\$ 11.826.692	R\$ 1.314.077
Juros	8,1000%	37,2069%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2011	20/07/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/5/2018		
Duration (CRI)	3,55	2,00
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)		34,3%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	49%	51%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 65.459,20	R\$ 503.188,89
Atualização monetária	372,9323976	2866,754384
Saldo Corrigido	R\$ 65.832,13	R\$ 506.055,65
Amortização Unitário	R\$ 7.042,34	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 58.789,79	R\$ 519.572,64
Juros Unitário	R\$ 428,68	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 2.216.692,74
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 2.342.004,47
Saldo devedor total da carteira		R\$ 2.955.457,03
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 98.420,83
BNDU		R\$ 182.132,86
Excedente / (Falta)		-R\$ 1.322.686,49
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 60.169,46
A - Valores recebidos		R\$ 41.079,25
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 15.309,55
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 56.388,80
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 56.388,80
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 8.564,77
Entradas / Recebimentos		R\$ 155.228,83
Pagamentos CRIs		-R\$ 372.765,34
Despesas		-R\$ 36.694,23
Transferências / Devoluções		R\$ 244.183,35
(Aplicações) / Resgates		R\$ 3.105,20
Saldo Final		R\$ 1.622,58
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.955.457,03	18
b - Sdo. dev. em dia	2.052.093,41	8
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	486.756,23	6
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	28.722,77	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	158.687,81	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	229.196,81	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	16%	< 10%
% de Reforço de Crédito	75,62%	> 90%
Atraso 180 dias	1,19%	> 7%
Atraso 360 dias	0,41%	> 7%
Pulverização	94%	< 100%
Disclaimer		
<p>As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.</p>		