

Série 251 E 252  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/01/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11G0021038	11G0021039
Código Isin	BRBSCSRI6E8	BRBSCSRI6F5
Data da Emissão	20/07/2011	20/07/2011
Data de Vencimento	20/07/2041	20/07/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	0
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	117	13
P.U.	R\$ 301.917	R\$ 301.917
Valor da Emissão	R\$ 35.324.249	R\$ 3.924.917
Juros	8,2000%	46,4060%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/09/2011	20/09/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2018		
Duration (CRI)	5,24	2,06
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)		39,6%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	6%	94%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 32.621,04	R\$ 4.329.679,26
Atualização monetária	R\$ 289,45	R\$ 38.418,28
Saldo Corrigido	R\$ 32.910,49	R\$ 4.368.097,54
Amortização Unitario	R\$ 475,26	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 32.435,23	R\$ 4.509.089,96
Juros Unitário	R\$ 216,85	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 3.814.281,52
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 59.446.406,41
Saldo devedor total da carteira		R\$ 10.785.633,60
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 989.912,58
BNDU		R\$ 3.078.493,39
Excedente / (Falta)		-R\$ 48.406.648,36
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 222.275,41
A - Valores recebidos		R\$ 138.530,59
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 168.931,79
C - Antecipações		R\$ 5.191,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 312.653,38
Créditos a Identificar		R\$ 65,88
Total		R\$ 312.719,26
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 123.819,98
Entradas / Recebimentos		R\$ 783.493,92
Pagamentos CRIs		-R\$ 80.977,41
Despesas		-R\$ 9.135,43
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 300.000,00
Saldo Final		R\$ 517.201,06
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.785.633,60	76
b - Sdo. dev. em dia	4.603.600,69	35
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.514.121,75	17
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	3.382.938,24	17
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	334.822,69	4
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	950.150,23	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	27%	< 10%
% de Reforço de Crédito	27,46%	> 90%
Atraso 180 dias	1,73%	> 7%
Atraso 360 dias	1,42%	> 7%
Pulverização	364%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.