

Série 130 E 131  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/12/2022

Dados de emissão da Série			
Tipo Série	Sênior	Júnior	
Código Cetip	09J0016949	09J0016950	
Código Isin	BRBSCSRI392	BRBSCSRI3A3	
Data da Emissão	20/10/2009	20/10/2009	
Data de Vencimento	20/08/2039	20/08/2039	
Vencimento (meses)	363	363	
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust	
Agência de Rating	FITCH	-	
Rating na Emissão	A	-	
Quantidade	80	9	
P.U.	R\$ 301.411	R\$ 331.139	
Valor da Emissão	R\$ 24.112.913	R\$ 2.980.248	
Juros	10,1646%	11,6589%	
Periodicidade Amortização	mensal	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/01/2010	20/01/2010	
Forma de amortização	Fixo	Fixo	
% Subordinação	89%	11%	
Cedente	Múltiplo		
Tipo de Segmento	Híbrido		
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário		
Tipo de oferta	Instrução CVM 400		
Mercado de Distribuição	Cetip		
Escriturador	Banco Bradesco S.A.		
Coordenador da Oferta	0		
Regime Fiduciário	Sim		
Garantias	Alienação Fiduciária		
Dados em 31/12/2022			
Duration (CRI)	4,13	3,94	
Rating Atual	A+	-	
LTV (médio ponderado)		41,8%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata	
% Subordinação atual	71%	29%	
Movimentações/Eventos no mês			
Saldo Anterior	R\$ 7.525,03	R\$ 27.611,82	
Atualização monetária	-42,48	-155,88	
Saldo Corrigido	R\$ 7.482,54	R\$ 27.455,94	
Amortização Unitário	R\$ 82,66	R\$ 303,31	
Saldo Final	R\$ 7.399,88	R\$ 27.152,63	
Juros Unitário	R\$ 60,61	R\$ 253,47	
Ativo x Passivo			
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 594.661,44	
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 245.573,97	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 3.423.584,98	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 75.055,84	
BNDU		R\$ 176.823,58	
Excedente / (Falta)		R\$ 2.835.228,99	
Posição de Recebimento			
Cobrança do mês		R\$ 59.127,10	
A - Valores recebidos		R\$ 29.372,31	
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 17.320,21	
C - Antecipações		R\$ 4.030,63	
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 50.723,15	
Créditos a Identificar		R\$ 0,00	
Total		R\$ 50.723,15	
Movimentações em Conta da Série			
Saldo Inicial		R\$ 37.459,30	
Entradas / Recebimentos		R\$ 51.728,94	
Pagamentos CRIs		-R\$ 16.472,55	
Despesas		-R\$ 57.080,71	
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates		R\$ 10.000,00	
Saldo Final		R\$ 25.634,98	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos			
		Nº Contratos	
a - Sdo. dev. total da carteira	3.423.584,98	28	
b - Sdo. dev. em dia	1.505.231,48	16	
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	379.258,66	5	
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	211.543,68	1	
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	296.349,83	1	
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0	
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.031.201,33	5	
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0	
i - Valores a processar	-	0	
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado			
		Nº Contratos	
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0	
b - Sdo. dev. em dia	-	0	
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0	
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0	
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0	
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0	
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0	
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0	
i - Valores a processar	-	0	
Regras do Regime de Pagamento			
Aceleração de Pagamento			
% de Reforço de Crédito			
Atraso 180 dias	1,32%	> 7%	
Atraso 360 dias	1,21%	> 7%	
Pulverização			
Disclaimer			
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.			