

Série 219 E 220 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 31/08/2025		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11C0033867	11C0034300
Código Isin	BRBSCSCRI5P6	BRBSCSCRI5Q4
Data da Emissão	20/03/2011	20/03/2011
Data de Vencimento	20/01/2031	20/01/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	71	7
P.U.	R\$ 300.543	R\$ 338.707,56
Valor da Emissão	R\$ 21.338.576	R\$ 2.370.952,92
Juros	8,1000%	38,0122%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/06/2011	20/06/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/8/2025		
Duration (CRI)	1,95	1,39
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	39,0%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	0%	100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 2.854,98	R\$ 9.253.707,20
Atualização monetária	-21,88	-70.920,41
Saldo Corrigido	R\$ 2.833,10	R\$ 9.182.786,79
Amortização Unitário	R\$ 2.833,10	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 0,00	R\$ 9.432.662,39
Juros Unitário	R\$ 18,45	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 66.660.670,18	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 914.088,05	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 76.033,93	
BNDU	R\$ 328.000,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 65.342.548,20	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 23.797,05	
A - Valores recebidos	R\$ 8.272,59	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 5.920,05	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 14.192,64	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 14.192,64	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 858,85	
Entradas / Recebimentos	R\$ 14.526,79	
Pagamentos CRIs	-R\$ 202.472,55	
Despesas	-R\$ 4.654,35	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 199.450,30	
Saldo Final	R\$ 7.709,04	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	914.088,05	9
b - Sdo. dev. em dia	471.776,04	4
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	63.164,82	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	17.424,79	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	26.179,44	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	335.542,96	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	4%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,55%	> 7%
Atraso 360 dias	0,55%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		