

Série 240 E 241  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/07/2025

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0034534	11F0034536
Código Isin	BRBSCSRI5Z5	BRBSCSRI608
Data da Emissão	13/06/2011	13/06/2011
Data de Vencimento	13/05/2031	13/05/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	42	4
P.U.	R\$ 305.580	R\$ 356.509,64
Valor da Emissão	R\$ 12.834.347	R\$ 1.426.038,56
Juros	8,7000%	40,9441%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/7/2025		
Duration (CRI)	2,40	1,58
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	55,2%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	0%	100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 13.402,83	R\$ 31.149.828,04
Atualização monetária	-223,52	-519.485,68
Saldo Corrigido	R\$ 13.179,31	R\$ 30.630.342,36
Amortização Unitário	R\$ 47,22	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 13.132,09	R\$ 31.518.999,70
Juros Unitário	R\$ 91,94	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 553.778,64
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 128.187.112,32
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 3.118.410,85
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 83.478,21
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 34.141,19
BNDU		R\$ 0,00
Excedente / (Falta)		-R\$ 125.504.860,71
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 51.349,80
A - Valores recebidos		R\$ 13.558,92
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 51.852,90
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 65.411,82
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 65.411,82
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 12.433,83
Entradas / Recebimentos		R\$ 0,00
Pagamentos CRIs		-R\$ 5.842,22
Despesas		-R\$ 1.009,67
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 0,00
Saldo Final		R\$ 5.581,94
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.118.410,85	11
b - Sdo. dev. em dia	241.919,29	4
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	394.354,09	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.482.137,47	5
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	280.308,21	2
b - Sdo. dev. em dia	280.308,21	2
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	9%	< 10%
% de Reforço de Crédito	82,33%	> 90%
Atraso 180 dias	6,80%	> 7%
Atraso 360 dias	6,80%	> 7%
Pulverização	87%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		