

Série 297 E 298
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2026

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13B0002737	13B0002738
Código Isin	BRBSCSRI7V0	BRBSCSRI7W8
Data da Emissão	04/02/2013	04/02/2013
Data de Vencimento	04/05/2042	04/05/2042
Vencimento (meses)	356	356
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 302.785	R\$ 332.689,56
Valor da Emissão	R\$ 26.947.854	R\$ 2.994.206,04
Juros	6,0000%	54,1551%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	04/04/2013	04/04/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2026		
Duration (CRI)	6,82	1,65
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	45,7%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	1%	99%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 37.192,71	R\$ 43.762.303,30
Atualização monetária	99,75	117.370,50
Saldo Corrigido	R\$ 37.292,46	R\$ 43.879.673,80
Amortização Unitario	R\$ 1.300,44	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 35.992,02	R\$ 45.491.111,53
Juros Unitário	R\$ 181,52	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 3.180.975,24
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 439.140.842,94
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 3.517.868,07
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 119.870,65
BNDU		R\$ 869.095,22
Excedente / (Falta)		-R\$ 437.814.984,24
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 51.126,23	
A - Valores recebidos	R\$ 18.615,26	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 16.882,25	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 35.497,51	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 35.497,51	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 105,59	
Entradas / Recebimentos	R\$ 125.827,08	
Pagamentos CRIs	-R\$ 60.912,55	
Despesas	-R\$ 4.579,58	
Transferências / Devoluções	-R\$ 60.912,53	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 62.545,03	
Saldo Final	R\$ 62.073,04	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.517.868,07	17
b - Sdo. dev. em dia	915.635,73	5
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	492.831,31	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	221.789,94	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	147.308,86	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.740.302,23	7
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	6%	< 10%
% de Reforço de Crédito	114,95%	> 90%
Atraso 180 dias	2,49%	> 7%
Atraso 360 dias	2,49%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		