

Série 297 E 298		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/04/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13B0002737	13B0002738
Código Isin	BRBSCSRI7V0	BRBSCSRI7W8
Data da Emissão	04/02/2013	04/02/2013
Data de Vencimento	04/05/2042	04/05/2042
Vencimento (meses)	356	356
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 302.785	R\$ 332.690
Valor da Emissão	R\$ 26.947.854	R\$ 2.994.206
Juros	6,0000%	54,1551%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	04/04/2013	04/04/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2018		
Duration (CRI)	5,18	1,77
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	42,1%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	54%	46%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 110.241,18	R\$ 857.447,08
Atualização monetária	R\$ 80,67	R\$ 627,41
Saldo Corrigido	R\$ 110.321,84	R\$ 858.074,48
Amortização Unitário	R\$ 895,92	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 109.425,92	R\$ 889.586,42
Juros Unitário	R\$ 537,00	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 9.779.977,40	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 8.260.482,04	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 9.358.437,25	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 335.554,43	
BNDU	R\$ 2.165.082,98	
Excedente / (Falta)	-R\$ 6.181.384,78	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 177.396,07	
A - Valores recebidos	R\$ 89.136,58	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 66.441,51	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 155.578,09	
Créditos a Identificar	R\$ 66,36	
Total	R\$ 155.644,45	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 5.039,73	
Entradas / Recebimentos	R\$ 140.845,26	
Pagamentos CRIs	-R\$ 127.529,96	
Despesas	-R\$ 18.234,82	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 45.773,34	
Saldo Final	R\$ 45.893,55	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.358.437,25	66
b - Sdo. dev. em dia	5.553.505,65	44
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	912.742,58	8
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	909.463,47	6
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	336.968,12	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.645.757,43	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	309.648,39	4
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	30%	< 10%
% de Reforço de Crédito	92,84%	> 90%
Atraso 180 dias	3,41%	> 7%
Atraso 360 dias	3,16%	> 7%
Pulverização	99%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		