



BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

CNPJ/MF: 03.767.538/0001-14

NIRE: 35.300.177.401

Proposta de Administração

Conforme edital de publicação da Nona Assembleia Geral dos Investidores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 290ª Série da 1ª Emissão da Brazilian Securities Companhia de Securitização (“Nona Assembleia”), a se realizar no dia 14 de março de 2017 às 14h:30, no endereço da Securitizadora, na Avenida Paulista, nº 1.374, 17º andar, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, os titulares dos CRI deverão deliberar sobre: (i) as medidas a serem adotadas em razão do atraso (a) da celebração de alienação fiduciária do imóvel caracterizado pela matrícula nº 15.440, da 6ª Circunscrição do Registro de Imóveis da Comarca de Campos dos Goytacazes – RJ, conforme deliberado na Sétima Assembleia Geral de Titulares dos CRI da Securitizadora realizada em 19 de outubro de 2016 (“Sétima Assembleia”) no valor de R\$ 9.411.000,00 (nove milhões e quatrocentos e onze mil reais); (b) na entrega dos novos laudos de avaliação dos Imóveis em Garantia dos CRI conforme definido e deliberado na Sétima Assembleia; (c) da celebração da escritura definitiva de compra e venda dos Imóveis objeto do Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Bens Imóveis e Outras Avenças, celebrado em 26 de novembro de 2012 e posteriormente aditado, conforme deliberado na Sexta Assembleia Geral de Titulares dos CRI da Securitizadora realizada em 19 de outubro de 2016; (d) do envio dos relatórios da recuperação judicial da Devedora referentes aos meses de dezembro de 2016 e janeiro de 2017, e pelo não envio dos relatórios referentes aos meses de maio de 2016 e junho de 2016, conforme deliberado na Sexta Assembleia Geral de Titulares dos CRI da Securitizadora, realizada em 24 de maio de 2016; (ii) a retificação da descrição do imóvel situado à Avenida Expedito Garcia, nº 99, Bairro Campo Grande, Cariacica - ES, nos Documentos da Operação para (a) atualizar o número da matrícula de 896 para 48.125, conforme registro no Cartório de Imóveis de Cariacica – ES, em virtude do desmembramento da

matrícula; (b) retificar a sua metragem de 1.553,07m² para 587,80m²; e (c) retificar o número da loja na Cláusula 9.1 do Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, celebrado em 14 de dezembro de 2012, de 77 para 7; (iii) a autorização para realização da reorganização societária apresentada nos itens 1 e 2 da Proposta de Redução de Risco anexa à Quarta Ata da Quinta Assembleia Geral dos Investidores dos CRI, realizada em 23 de fevereiro de 2016 (“Proposta” e “Quinta Assembleia, respectivamente); e (iv) a aprovação para a constituição de cessão fiduciária de créditos, para formalizar uma das deliberações da Quinta Assembleia referente aos itens 6 ao 9 da Proposta.

São Paulo, 13 de fevereiro de 2017.

Brazilian Securities Companhia de Securitização