

Série 159
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/04/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	10D0018445	
Código Isin	0	
Data da Emissão	13/04/2010	
Data de Vencimento	13/01/2024	
Vencimento (meses)	167	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	0	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	21	
P. U.	R\$ 1.022.216	
Valor da Emissão	R\$ 21.466.530	
Juros	10,6856%	
Periodicidade Amortização	0	
Data da Primeira Amortização	00/01/1900	
Forma de amortização	0	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	0	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2020		
Duration (CRI)	1,21	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	0,0%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 653.305,54	
Atualização monetária	R\$ 8.127,51	
Saldo Corrigido	R\$ 661.433,05	
Amortização Unitário	R\$ 15.445,54	
Saldo Final	R\$ 645.987,51	
Juros Unitário	R\$ 5.619,66	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 13.692.794,09	
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 10.243.076,60	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.213.594,51	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 2.236.122,98	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 260.552,44	
A - Valores recebidos	R\$ 184.721,63	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 46.874,41	
C - Antecipações	R\$ 28.297,99	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 259.894,02	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 259.894,02	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 4.266,33	
Entradas / Recebimentos	R\$ 449.354,00	
Pagamentos CRIs	-R\$ 442.369,09	
Despesas	-R\$ 227.808,42	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 220.843,41	
Saldo Final	R\$ 4.286,23	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.243.076,60	393
b - Sdo. dev. em dia	4.119.987,60	204
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	376.628,67	16
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	411.637,57	18
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	1.603.619,03	67
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.731.203,74	88
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.