

Série 218
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/03/2026

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Júnior	
Código Cetip	11C0034567	
Código Isin	BRBSCRI509	
Data da Emissão	20/03/2011	
Data de Vencimento	20/02/2041	
Vencimento (meses)	364	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	4	
P.U.	R\$ 342.899	
Valor da Emissão	R\$ 1.371.595	
Juros	41,7817%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/06/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	10%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/3/2026		
Duration (CRI)	2,42	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	73,2%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 95.767.425,63	
Atualização monetária	-R\$ 697.678,68	
Saldo Corrigido	R\$ 95.069.746,95	
Amortização Unitario	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 97.876.257,06	
Juros Unitário	R\$ 21.531,23	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 395.567.622,09	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 3.314.370,83	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 2.375.556,43	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 93.759,41	
BNDU	R\$ 606.771,03	
Excedente / (Falta)	-R\$ 389.177.164,39	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 91.529,58	
A - Valores recebidos	R\$ 15.294,35	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 13.577,44	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 28.871,79	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 28.871,79	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 511,48	
Entradas / Recebimentos	R\$ 39.576,14	
Pagamentos CRIs	-R\$ 86.124,91	
Despesas	-R\$ 17.330,41	
Transferências / Devoluções	-R\$ 10.704,33	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 74.792,84	
Saldo Final	R\$ 720,81	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.314.370,83	9
b - Sdo. dev. em dia	1.073.117,50	4
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	176.397,64	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0,00	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	76.528,72	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.988.326,97	3
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.375.556,43	2
b - Sdo. dev. em dia	0,00	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	0,00	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0,00	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.375.556,43	2
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	5,53%	> 7%
Atraso 360 dias	5,53%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		