

Série 371 E 372
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/08/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0676023	15L0676026
Código Isin	BRBSCSRI9W4	BRBSCSRI9X2
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	451	8
P.U.	R\$ 50.070	R\$ 313.631
Valor da Emissão	R\$ 22.581.446	R\$ 2.509.050
Juros	8,0000%	21,6900%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/8/2020		
Duration (CRI)	1,88	1,51
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	35,4%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	57%	43%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 13.985,70	R\$ 564.648,61
Atualização monetária	217.7581177	8791,608051
Saldo Corrigido	R\$ 14.203,46	R\$ 573.440,22
Amortização Unitario	R\$ 478,46	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 13.725,00	R\$ 582.898,21
Juros Unitário	R\$ 91,39	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 6.283.912,49
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 4.758.313,06
Saldo devedor total da carteira		R\$ 5.377.066,04
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 584.121,83
BNDU		R\$ 1.464.091,50
Excedente / (Falta)		-R\$ 3.616.946,18
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 204.435,01	
A - Valores recebidos	R\$ 190.345,48	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 125.360,70	
C - Antecipações	R\$ 277.395,58	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 593.101,76	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 593.101,76	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 20.037,61	
Entradas / Recebimentos	R\$ 266.073,42	
Pagamentos CRIs	-R\$ 256.999,20	
Despesas	-R\$ 10.583,08	
Transferências / Devoluções	-R\$ 1.791,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 14.610,30	
Saldo Final	R\$ 2.127,45	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.377.066,04	46
b - Sdo. dev. em dia	2.845.546,27	34
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	574.104,49	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	5.160,89	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	587.766,65	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.364.487,74	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	413.223,51	2
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	22%	< 10%
% de Reforço de Crédito	101,87%	> 90%
Atraso 180 dias	4,01%	> 7%
Atraso 360 dias	4,01%	> 7%
Pulverização	88%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		