

Série 276 E 277  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
28/02/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11L0019399	11L0019402
Código Isin	BRBSCSRI780	BRBSCSRI798
Data da Emissão	20/12/2011	20/12/2011
Data de Vencimento	20/11/2031	20/11/2031
Vencimento (meses)	243	243
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	44	7
P.U.	R\$ 304.820	R\$ 338.120
Valor da Emissão	R\$ 13.412.099	R\$ 2.366.841
Juros	11,5000%	40,6130%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2012	20/02/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2018		
Duration (CRI)	3,94	2,12
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	25,2%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	73%	27%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 77.260,26	R\$ 178.511,10
Atualização monetária	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Corrigido	R\$ 77.260,26	R\$ 178.511,10
Amortização Unitario	R\$ 600,16	R\$ 1.386,67
Saldo Final	R\$ 76.660,10	R\$ 177.124,42
Juros Unitário	R\$ 704,03	R\$ 5.143,02
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 3.381.797,82	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 1.249.973,79	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 4.352.453,08	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 236.072,65	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 43.245,88	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 113.911,37	
A - Valores recebidos	R\$ 81.457,75	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 43.061,86	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 124.519,61	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 124.519,61	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 27.458,32	
Entradas / Recebimentos	R\$ 136.753,07	
Pagamentos CRIs	-R\$ 103.092,21	
Despesas	-R\$ 17.853,12	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 33.369,32	
Saldo Final	R\$ 9.896,74	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.352.453,08	35
b - Sdo. dev. em dia	3.168.567,29	18
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	660.214,59	9
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	318.111,98	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	124.303,11	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	81.256,11	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	22.937,89	1
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	21%	< 10%
% de Reforço de Crédito	74,71%	> 90%
Atraso 180 dias	0,37%	> 7%
Atraso 360 dias	0,19%	> 7%
Pulverização	134%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.