

Série 369 E 370
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/09/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0648450	15L0648481
Código Isin	BRBSCSRI9U8	BRBSCSRI9V6
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	511	9
P.U.	R\$ 50.028	R\$ 315.608
Valor da Emissão	R\$ 25.564.247	R\$ 2.840.472
Juros	8,0000%	22,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/9/2020		
Duration (CRI)	6,02	1,81
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	42,8%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	49%	51%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 16.068,26	R\$ 927.813,32
Atualização monetária	357.9741199	20670.13747
Saldo Corrigido	R\$ 16.426,23	R\$ 948.483,46
Amortização Unitario	R\$ 244,29	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 16.181,95	R\$ 964.331,63
Juros Unitário	R\$ 105,69	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 8.408.585,34	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 8.870.453,61	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 8.390.548,23	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 505.011,89	
BNDU	R\$ 2.392.853,02	
Excedente / (Falta)	-R\$ 5.990.625,81	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 261.877,32	
A - Valores recebidos	R\$ 108.199,15	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 52.015,93	
C - Antecipações	R\$ 86.255,55	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 246.470,63	
Créditos a Identificar	R\$ 66,36	
Total	R\$ 246.536,99	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 40.646,76	
Entradas / Recebimentos	R\$ 258.230,76	
Pagamentos CRIs	-R\$ 178.836,54	
Despesas	-R\$ 23.038,24	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 55.729,41	
Saldo Final	R\$ 41.273,33	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.390.548,23	44
b - Sdo. dev. em dia	5.661.739,70	30
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	646.097,37	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	276.352,26	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	80.625,84	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.725.733,06	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	28%	< 10%
% de Reforço de Crédito	87,89%	> 90%
Atraso 180 dias	4,30%	> 7%
Atraso 360 dias	3,79%	> 7%
Pulverização	100%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		