

Série 300 E 301		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/12/2019		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13C0026996	13C0026997
Código Isin	BRBSCSRI7Y4	BRBSCSRI7Z1
Data da Emissão	20/03/2013	20/03/2013
Data de Vencimento	20/02/2043	20/02/2043
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	150	16
P.U.	R\$ 301.111	R\$ 313.657
Valor da Emissão	R\$ 45.166.667	R\$ 5.018.518
Juros	5,0000%	77,5036%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/05/2013	20/05/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2019		
Duration (CRI)	5,99	1,48
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)		37,4%
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	24%	76%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 114.217,18	R\$ 3.144.079,58
Atualização monetária	771,052293	21224,9133
Saldo Corrigido	R\$ 114.988,23	R\$ 3.165.304,50
Amortização Unitário	R\$ 904,15	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 114.084,08	R\$ 3.320.341,54
Juros Unitário	R\$ 468,48	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 17.156.160,34
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 54.093.987,11
Saldo devedor total da carteira		R\$ 16.694.064,94
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 2.434.603,78
BNDU		R\$ 2.429.014,44
Excedente / (Falta)		-R\$ 49.692.464,29
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 369.141,27
A - Valores recebidos		R\$ 190.107,37
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 144.244,75
C - Antecipações		R\$ 55.575,92
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 389.928,04
Créditos a Identificar		R\$ 692,72
Total		R\$ 390.620,76
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 3.294,45
Entradas / Recebimentos		R\$ 838.791,91
Pagamentos CRIs		-R\$ 205.893,50
Despesas		-R\$ 47.518,93
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 498.000,00
Saldo Final		R\$ 90.673,93
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	16.694.064,94	66
b - Sdo. dev. em dia	6.715.512,72	31
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.420.240,64	10
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	3.142.409,02	12
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	2.222.427,00	7
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.193.475,56	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	29%	< 10%
% de Reforço de Crédito	87,68%	> 90%
Atraso 180 dias	2,73%	> 7%
Atraso 360 dias	1,02%	> 7%
Pulverização	102%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		