

Série 240 E 241 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 31/10/2025		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0034534	11F0034536
Código Isin	BRBSCSRI5Z5	BRBSCSRI608
Data da Emissão	13/06/2011	13/06/2011
Data de Vencimento	13/05/2031	13/05/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	42	4
P.U.	R\$ 305.580	R\$ 356.509,64
Valor da Emissão	R\$ 12.834.347	R\$ 1.426.038,56
Juros	8,7000%	40,9441%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2025		
Duration (CRI)	2,35	1,56
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	58,5%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	0%	100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 12.922,24	R\$ 33.236.818,17
Atualização monetária	53,76	138.265,16
Saldo Corrigido	R\$ 12.976,00	R\$ 33.375.083,33
Amortização Unitário	R\$ 958,52	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 12.017,48	R\$ 34.343.371,98
Juros Unitário	R\$ 90,52	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 505.678,22	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 139.371.340,14	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 2.983.306,07	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 257.536,13	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 40.365,04	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 136.595.811,12	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 49.493,95	
A - Valores recebidos	R\$ 13.165,35	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 3.957,35	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 17.122,70	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 17.122,70	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 3.683,66	
Entradas / Recebimentos	R\$ 18.876,67	
Pagamentos CRIs	-R\$ 44.050,10	
Despesas	-R\$ 5.305,02	
Transferências / Devoluções	-R\$ 2.000,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 29.338,79	
Saldo Final	R\$ 544,00	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.983.306,07	10
b - Sdo. dev. em dia	219.510,57	4
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	16.224,49	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	375.485,22	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.372.085,79	4
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	257.536,13	2
b - Sdo. dev. em dia	122.215,50	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	135.320,63	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	8%	< 10%
% de Reforço de Crédito	78,26%	> 90%
Atraso 180 dias	6,50%	> 7%
Atraso 360 dias	6,50%	> 7%
Pulverização	88%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		