

Série 261 E 262		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/07/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11J0012950	11J0012951
Código Isin	BRBSCSRI6S8	BRBSCSRI6T6
Data da Emissão	20/10/2011	20/10/2011
Data de Vencimento	20/10/2041	20/10/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	106	11
P.U.	R\$ 300.724	R\$ 321.987
Valor da Emissão	R\$ 31.876.721	R\$ 3.541.858
Juros	8,0000%	44,8125%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/12/2011	20/12/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/7/2018		
Duration (CRI)	5,21	2,06
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	43,3%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	3%	97%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 17.383,13	R\$ 5.515.786,82
Atualização monetária	324,5836243	102992,6267
Saldo Corrigido	R\$ 17.707,71	R\$ 5.618.779,44
Amortização Unitário	R\$ 1.320,92	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 16.386,79	R\$ 5.794.853,88
Juros Unitário	R\$ 113,93	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.744.186,71	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 64.564.687,97	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 10.220.445,94	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 221.726,61	
BNDU	R\$ 5.811.230,70	
Excedente / (Falta)	-R\$ 50.055.471,43	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 216.866,37	
A - Valores recebidos	R\$ 50.236,69	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 29.094,25	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 79.330,94	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 79.330,94	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 34.201,14	
Entradas / Recebimentos	R\$ 166.321,27	
Pagamentos CRIs	-R\$ 152.094,76	
Despesas	-R\$ 6.624,60	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 39.260,06	
Saldo Final	R\$ 2.542,99	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.220.445,94	58
b - Sdo. dev. em dia	3.989.388,61	31
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.161.009,36	8
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.203.355,76	10
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	1.575.838,20	4
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.290.042,35	5
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	70.825,09	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	31%	< 10%
% de Reforço de Crédito	12,46%	> 90%
Atraso 180 dias	4,21%	> 7%
Atraso 360 dias	4,12%	> 7%
Pulverização	718%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		