

Série 180 E 181		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/05/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10I0020427	10I0020235
Código Isin	BRBSCSRI4E3	BRBSCSRI4F0
Data da Emissão	20/09/2010	20/09/2010
Data de Vencimento	20/08/2040	20/08/2040
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	142	21
P.U.	R\$ 300.628	R\$ 303.754
Valor da Emissão	R\$ 42.689.108	R\$ 6.378.833
Juros	8,0000%	32,1304%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/12/2010	20/12/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	87%	13%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/5/2018		
Duration (CRI)	4,81	2,46
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)		42,8%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	6%	94%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 25.511,44	R\$ 2.274.586,92
Atualização monetária	145,3430787	12958,71616
Saldo Corrigido	R\$ 25.656,78	R\$ 2.287.545,63
Amortização Unitário	R\$ 1.516,77	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 24.140,01	R\$ 2.341.279,86
Juros Unitário	R\$ 165,08	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 3.435.691,26
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 49.573.623,25
Saldo devedor total da carteira		R\$ 10.799.399,58
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 1.067.221,18
BNDU		R\$ 5.526.241,98
Excedente / (Falta)		-R\$ 35.616.451,77
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 276.857,51
A - Valores recebidos		R\$ 150.215,28
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 69.624,91
C - Antecipações		R\$ 4.739,92
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 224.580,11
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 224.580,11
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 6.823,71
Entradas / Recebimentos		R\$ 527.872,32
Pagamentos CRIs		-R\$ 238.822,82
Despesas		-R\$ 25.178,77
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 268.016,06
Saldo Final		R\$ 2.678,38
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.799.399,58	68
b - Sdo. dev. em dia	4.506.322,93	33
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.128.484,33	12
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.593.659,58	13
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	489.371,75	4
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.081.560,99	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	4%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	2,71%	> 7%
Atraso 360 dias	2,68%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
<p>As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.</p>		