

Série 259 E 260
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/03/2024

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	1110019326	1110019327
Código Isin	BRBSCSRI6P4	BRBSCSRI6Q2
Data da Emissão	20/09/2011	20/09/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	52	5
P.U.	R\$ 305.538	R\$ 353.066,61
Valor da Emissão	R\$ 15.887.998	R\$ 1.765.333,05
Juros	8,7000%	43,7378%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/11/2011	20/11/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/3/2024		
Duration (CRI)	4,02	2,10
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	-	35,5%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	2%	98%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 88.014,40	R\$ 33.433.189,97
Atualização monetária	-457,67	-173.852,59
Saldo Corrigido	R\$ 87.556,73	R\$ 33.259.337,39
Amortização Unitário	R\$ 2.772,04	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 84.784,69	R\$ 34.280.291,70
Juros Unitário	R\$ 610,80	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 4.412.116,38	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 172.953.262,91	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 432.478,45	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 278.791,11	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 185.740,87	
BNDU	R\$ 1.054.750,32	
Excedente / (Falta)	-R\$ 175.413.618,54	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 42.660,10	
A - Valores recebidos	R\$ 1.717,56	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 0,00	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 1.717,56	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 1.717,56	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 10.855,18	
Entradas / Recebimentos	R\$ 48.748,45	
Pagamentos CRIs	-R\$ 175.911,30	
Despesas	-R\$ 13.159,16	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 178.996,80	
Saldo Final	R\$ 49.529,97	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	432.478,45	4
b - Sdo. dev. em dia	93.951,72	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	165.854,34	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	60.650,84	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	112.021,55	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	278.791,11	1
b - Sdo. dev. em dia	278.791,11	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	4%	< 10%
% de Reforço de Crédito	282,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,26%	> 7%
Atraso 360 dias	0,26%	> 7%
Pulverização	33%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.