

Série 366-367
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/04/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	1510672691	1510672693
Código Isin	BRBSCSRI9R4	BRBSCSRI9S2
Data da Emissão	20/09/2015	20/09/2015
Data de Vencimento	20/04/2038	20/04/2038
Vencimento (meses)	275	275
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	Liberum	Liberum
Rating na Emissão	AA	-
Quantidade	88	9
P.U.	R\$ 301.364	R\$ 327.408
Valor da Emissão	R\$ 26.520.012	R\$ 2.946.668
Juros	8,0000%	25,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/11/2015	20/11/2015
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2020		
Duration (CRI)	2,30	1,72
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	34,1%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	52%	48%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 101.031,22	R\$ 868.896,21
Atualização monetária	-41.06244163	-353.1482509
Saldo Corrigido	R\$ 100.990,16	R\$ 868.543,06
Amortização Unitário	R\$ 1.726,53	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 99.263,63	R\$ 884.844,98
Juros Unitário	R\$ 649,77	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 8.790.045,61	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 8.046.212,43	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 8.378.484,40	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 587.143,90	
BNDU	R\$ 1.464.800,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 6.405.829,74	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 217.314,04	
A - Valores recebidos	R\$ 89.950,24	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 172.912,94	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 262.863,18	
Créditos a Identificar	R\$ 212,57	
Total	R\$ 263.075,75	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 3.163,19	
Entradas / Recebimentos	R\$ 240.906,58	
Pagamentos CRIs	-R\$ 209.114,44	
Despesas	-R\$ 40.823,42	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 64,67	
Saldo Final	R\$ 5.613,39	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.378.484,40	56
b - Sdo. dev. em dia	2.663.011,12	16
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	3.104.129,79	21
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.534.992,13	9
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	278.778,61	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	797.572,75	7
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	9.096,77	2
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	27%	< 10%
% de Reforço de Crédito	89,63%	> 90%
Atraso 180 dias	2,02%	> 7%
Atraso 360 dias	0,79%	> 7%
Pulverização	94%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		