

Série 221 E 222
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/10/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11C0035193	11C0035214
Código Isin	BRBSCSRI5J9	BRBSCSRI5K7
Data da Emissão	20/03/2011	20/03/2011
Data de Vencimento	20/01/2031	20/01/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	AUSTIN	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	34	3
P.U.	R\$ 307.387	R\$ 387.080
Valor da Emissão	R\$ 10.451.161	R\$ 1.161.240
Juros	9,4353%	24,0015%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/06/2011	20/06/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2018		
Duration (CRI)	3,07	2,27
Rating Atual	AA-	-
LTV (médio ponderado)	31,9%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	8%	92%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 13.950,10	R\$ 1.607.087,43
Atualização monetária	212,6481497	24497,60664
Saldo Corrigido	R\$ 14.162,75	R\$ 1.631.585,04
Amortização Unitário	R\$ 1.491,45	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 12.671,30	R\$ 1.661.098,14
Juros Unitário	R\$ 106,81	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 433.373,61	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 5.031.340,34	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 2.798.601,28	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 63.190,72	
BNDU	R\$ 268.398,03	
Excedente / (Falta)	-R\$ 2.334.523,92	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 66.080,95	
A - Valores recebidos	R\$ 39.879,94	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 10.991,63	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 50.871,57	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 50.871,57	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 16.715,39	
Entradas / Recebimentos	R\$ 59.490,98	
Pagamentos CRIs	-R\$ 54.340,50	
Despesas	-R\$ 6.531,24	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 12.617,17	
Saldo Final	R\$ 2.717,46	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.798.601,28	14
b - Sdo. dev. em dia	1.669.671,63	10
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	772.134,80	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	355.681,08	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	2%	< 10%
% de Reforço de Crédito	13,87%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	512%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		