

Série 159
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/09/2022

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Única	
Código Cetip	10D0018445	
Código Isin	0	
Data da Emissão	13/04/2010	
Data de Vencimento	13/01/2024	
Vencimento (meses)	167	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	21	
P.U.	R\$ 1.022.216	
Valor da Emissão	R\$ 21.466.530	
Juros	10,6856%	
Periodicidade Amortização	0	
Data da Primeira Amortização	00/01/1900	
Forma de amortização	0	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	0	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/9/2022		
Duration (CRI)	0,19	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	50,6%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 553.834,12	
Atualização monetária	-R\$ 3.867,39	
Saldo Corrigido	R\$ 549.966,73	
Amortização Unitario	R\$ 6.757,96	
Saldo Final	R\$ 543.208,77	
Juros Unitário	R\$ 4.672,62	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 11.400.628,00	
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 4.681.704,28	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 21.272,01	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 6.697.651,71	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 175.311,27	
A - Valores recebidos	R\$ 85.382,03	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 94.029,19	
C - Antecipações	R\$ 4.484,17	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 183.895,39	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 183.895,39	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 9.141,14	
Entradas / Recebimentos	R\$ 0,00	
Pagamentos CRIs	-R\$ 240.041,89	
Despesas	-R\$ 32.110,51	
Transferências / Devoluções	R\$ 272.818,87	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 9.807,61	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.681.704,28	173
b - Sdo. dev. em dia	270.383,07	59
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	4.660,90	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	35.538,90	5
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	33.040,04	4
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	12.140,53	3
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.325.940,85	101
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		