

Série 233 E 234		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/12/2019		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11E0026004	11E0026005
Código Isin	BRBSCSRI5S0	BRBSCSRI5T8
Data da Emissão	20/05/2011	20/05/2011
Data de Vencimento	20/04/2041	20/04/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	65	7
P.U.	R\$ 300.441	R\$ 309.979
Valor da Emissão	R\$ 19.528.657	R\$ 2.169.851
Juros	8,0000%	43,4137%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2011	20/07/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2019		
Duration (CRI)	5,84	2,22
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	33,5%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	4%	96%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 40.067,11	R\$ 9.031.661,79
Atualização monetária	120,2554324	27107,18057
Saldo Corrigido	R\$ 40.187,37	R\$ 9.058.768,97
Amortização Unitário	R\$ 1.861,19	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 38.326,18	R\$ 9.335.087,74
Juros Unitário	R\$ 258,57	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 2.515.903,03	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 66.549.303,52	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 4.484.031,79	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 403.518,74	
BNDU	R\$ 1.889.244,07	
Excedente / (Falta)	-R\$ 62.288.411,95	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 103.365,15	
A - Valores recebidos	R\$ 44.969,37	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 254.757,63	
C - Antecipações	R\$ 113.986,80	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 413.713,80	
Créditos a Identificar	R\$ 66,36	
Total	R\$ 413.780,16	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 2.687,38	
Entradas / Recebimentos	R\$ 150.259,57	
Pagamentos CRIs	-R\$ 137.784,06	
Despesas	-R\$ 8.570,73	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 1.000,00	
Saldo Final	R\$ 5.592,16	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.484.031,79	35
b - Sdo. dev. em dia	2.150.338,88	16
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	394.802,01	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.028.639,30	6
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	369.547,46	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	540.704,14	5
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	19%	< 10%
% de Reforço de Crédito	40,42%	> 90%
Atraso 180 dias	1,55%	> 7%
Atraso 360 dias	0,73%	> 7%
Pulverização	211%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		