

Série 255 E 256
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/04/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0022430	11H0022435
Código Isin	BRBSCSRI6J7	BRBSCSRI6K5
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/02/2041	20/02/2041
Vencimento (meses)	359	359
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	152	16
P.U.	R\$ 300.687	R\$ 317.392
Valor da Emissão	R\$ 45.704.480	R\$ 5.078.276
Juros	12,5000%	32,6066%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2021		
Duration (CRI)	3,88	2,49
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	36,3%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	21%	79%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 39.890,88	R\$ 1.346.413,71
Atualização monetária	0,00	0,00
Saldo Corrigido	R\$ 39.890,88	R\$ 1.346.413,71
Amortização Unitario	R\$ 1.237,21	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 38.653,67	R\$ 1.378.454,03
Juros Unitário	R\$ 393,47	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 5.894.611,68	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 22.228.842,88	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 7.377.234,61	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 160.153,55	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 663.922,74	
BNDU	R\$ 148.392,57	
Excedente / (Falta)	-R\$ 19.773.751,09	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 159.418,51	
A - Valores recebidos	R\$ 110.469,69	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 50.022,69	
C - Antecipações	R\$ 66.663,43	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 227.155,81	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 227.155,81	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 5.533,21	
Entradas / Recebimentos	R\$ 151.598,49	
Pagamentos CRIs	-R\$ 247.862,87	
Despesas	-R\$ 20.973,10	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 123.483,53	
Saldo Final	R\$ 11.779,26	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.377.234,61	105
b - Sdo. dev. em dia	3.922.320,96	64
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	893.810,63	15
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	617.018,16	10
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	222.313,05	4
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	221.187,65	3
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.500.584,16	9
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	160.153,55	2
b - Sdo. dev. em dia	160.153,55	2
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	7%	< 10%
% de Reforço de Crédito	87,22%	> 90%
Atraso 180 dias	1,34%	> 7%
Atraso 360 dias	1,27%	> 7%
Pulverização	105%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		