

Série 274 E 275  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/01/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11L0019380	11L0019395
Código Isin	BRBSCSRI764	BRBSCSRI772
Data da Emissão	20/12/2011	20/12/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	88	9
P.U.	R\$ 302.789	R\$ 328.956
Valor da Emissão	R\$ 26.645.446	R\$ 2.960.605
Juros	8,0000%	45,7258%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2012	20/02/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2019		
Duration (CRI)	5,25	2,06
Rating Atual	A	-
LTV (médio ponderado)	53,2%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	5%	95%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 24.487,98	R\$ 3.896.111,86
Atualização monetária	-264,5115626	-42084,58473
Saldo Corrigido	R\$ 24.223,47	R\$ 3.854.027,28
Amortização Unitário	R\$ 2.332,73	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 21.890,74	R\$ 3.976.883,06
Juros Unitário	R\$ 155,85	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.930.821,49	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 36.193.590,21	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 10.175.237,98	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 116.604,09	
BNDU	R\$ 1.269.666,62	
Excedente / (Falta)	-R\$ 26.562.903,01	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 152.520,09	
A - Valores recebidos	R\$ 7.813,03	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 80.718,30	
C - Antecipações	R\$ 38.915,25	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 127.446,58	
Créditos a Identificar	R\$ 716,70	
Total	R\$ 128.163,28	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 14.841,70	
Entradas / Recebimentos	R\$ 117.892,26	
Pagamentos CRIs	-R\$ 218.994,25	
Despesas	-R\$ 11.889,50	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 106.098,89	
Saldo Final	R\$ 7.949,10	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.175.237,98	48
b - Sdo. dev. em dia	1.508.578,55	15
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	891.273,40	8
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.714.656,98	12
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	540.608,81	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	5.521.505,94	11
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	26%	< 10%
% de Reforço de Crédito	31,92%	> 90%
Atraso 180 dias	12,43%	> 7%
Atraso 360 dias	10,05%	> 7%
Pulverização	291%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		