

Série 269 E 270 Relatório de Performance - CRI B.SEC 31/07/2026		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11K0018241	11K0018243
Código Isin	BRBSCSCRI715	BRBSCSCRI723
Data da Emissão	20/11/2011	20/11/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 303.310	R\$ 333.266,65
Valor da Emissão	R\$ 26.994.598	R\$ 2.999.399,85
Juros	8,0000%	51,1141%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2012	20/01/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/7/2026		
Duration (CRI)	4,55	1,87
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	54,3%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	0%	100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 13.990,58	R\$ 122.798.170,10
Atualização monetária	117,30	1.029.561,97
Saldo Corrigido	R\$ 14.107,88	R\$ 123.827.732,08
Amortização Unitário	R\$ 143,45	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 13.964,43	R\$ 128.162.214,00
Juros Unitário	R\$ 90,77	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.243.381,09	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 1.165.486.331,53	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 8.816.287,40	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 894.238,80	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 798.570,74	
BNDU	R\$ 1.182.676,68	
Excedente / (Falta)	-R\$ 1.155.037.939,00	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 0,00	
A - Valores recebidos	R\$ 53.652,67	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 16.763,24	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 70.415,91	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 70.415,91	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 965,43	
Entradas / Recebimentos	R\$ 44.454,81	
Pagamentos CRIs	-R\$ 20.845,96	
Despesas	-R\$ 34.293,11	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 10.624,35	
Saldo Final	R\$ 905,52	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	326.792.326,44	1434
b - Sdo. dev. em dia	66.675.774,99	464
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	22.263.237,73	159
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	18.184.507,67	115
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	5.485.767,31	36
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	6.123.080,65	46
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	208.059.958,09	614
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.480.436,79	5
b - Sdo. dev. em dia	3.586.197,99	4
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	894.238,80	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	13%	< 10%
% de Reforço de Crédito	-0,63%	> 90%
Atraso 180 dias	265,83%	> 7%
Atraso 360 dias	259,73%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		