

Série 247 E 248
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
29/03/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0039975	11F0040500
Código Isin	BRBSCSRI632	BRBSCSRI640
Data da Emissão	20/06/2011	20/06/2011
Data de Vencimento	20/05/2041	20/05/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	43	4
P.U.	R\$ 305.096	R\$ 364.420
Valor da Emissão	R\$ 13.119.118	R\$ 1.457.680
Juros	8,0000%	44,2532%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/08/2011	20/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 29/3/2020		
Duration (CRI)	6,66	2,37
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	47,6%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	4%	96%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 53.707,49	R\$ 12.465.759,97
Atualização monetária	-21.82850695	-5066,498488
Saldo Corrigido	R\$ 53.685,66	R\$ 12.460.693,47
Amortização Unitario	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 53.685,66	R\$ 12.847.027,90
Juros Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 2.324.255,97
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 52.183.934,12
Saldo devedor total da carteira		R\$ 4.833.029,63
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 25.217,32
BNDU		R\$ 2.553.517,12
Excedente / (Falta)		-R\$ 47.096.426,02
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 67.669,47
A - Valores recebidos		R\$ 25.199,85
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 13.400,48
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 38.600,33
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 38.600,33
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 8.244,93
Entradas / Recebimentos		R\$ 92.689,83
Pagamentos CRIs		R\$ 0,00
Despesas		-R\$ 6.140,90
Transferências / Devoluções		-R\$ 136.441,33
(Aplicações) / Resgates		R\$ 66.864,79
Saldo Final		R\$ 25.217,32
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.833.029,63	24
b - Sdo. dev. em dia	1.556.914,61	12
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	256.704,83	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	846.610,50	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.172.799,69	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	44.270,79	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	30%	< 10%
% de Reforço de Crédito	44,05%	> 90%
Atraso 180 dias	8,76%	> 7%
Atraso 360 dias	4,77%	> 7%
Pulverização	199%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.