

Série 369 E 370  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/08/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0648450	15L0648481
Código Isin	BRBSCSRI9U8	BRBSCSRI9V6
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	511	9
P.U.	R\$ 50.028	R\$ 315.608
Valor da Emissão	R\$ 25.564.247	R\$ 2.840.472
Juros	8,0000%	22,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escuritador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/8/2019		
Duration (CRI)	2,60	2,03
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	48,7%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	61%	39%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 19.847,37	R\$ 691.524,76
Atualização monetária	157,8372654	5499,386781
Saldo Corrigido	R\$ 20.005,21	R\$ 697.024,15
Amortização Unitário	R\$ 376,40	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 19.628,81	R\$ 708.670,70
Juros Unitário	R\$ 128,71	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 10.084.820,52	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 6.446.397,36	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 10.950.165,73	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 926.928,35	
BNDU	R\$ 1.392.909,58	
Excedente / (Falta)	-R\$ 3.261.214,22	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 220.331,28	
A - Valores recebidos	R\$ 146.944,56	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 74.194,24	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 221.138,80	
Créditos a Identificar	R\$ 66,36	
Total	R\$ 221.205,16	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 3.996,59	
Entradas / Recebimentos	R\$ 236.844,15	
Pagamentos CRIs	-R\$ 258.112,18	
Despesas	-R\$ 9.773,43	
Transferências / Devoluções	-R\$ 8.068,89	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 49.854,88	
Saldo Final	R\$ 14.741,12	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.950.165,73	58
b - Sdo. dev. em dia	6.823.294,15	39
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	908.364,26	7
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	821.321,96	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.397.185,36	8
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	39%	< 10%
% de Reforço de Crédito	91,40%	> 90%
Atraso 180 dias	6,45%	> 7%
Atraso 360 dias	5,41%	> 7%
Pulverização	97%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.