

Série 369 E 370
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2023

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0648450	15L0648481
Código Isin	BRBSCSRI9U8	BRBSCSRI9V6
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	511	9
P.U.	R\$ 50.028	R\$ 315.608
Valor da Emissão	R\$ 25.564.247	R\$ 2.840.472
Juros	8,0000%	22,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2023		
Duration (CRI)	5,25	1,54
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	-	48,4%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	16%	84%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 7.767,15	R\$ 2.164.505,57
Atualização monetária	-43,85	-12.219,20
Saldo Corrigido	R\$ 7.723,30	R\$ 2.152.286,37
Amortização Unitário	R\$ 488,02	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 7.235,29	R\$ 2.188.248,85
Juros Unitário	R\$ 49,69	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 3.718.341,80	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 19.910.802,00	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 4.466.111,78	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 416.510,17	
BNDU	R\$ 1.305.245,18	
Excedente / (Falta)	-R\$ 17.441.276,67	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 107.415,01	
A - Valores recebidos	R\$ 51.754,27	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 27.610,22	
C - Antecipações	R\$ 270.562,58	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 349.927,07	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 349.927,07	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 35.476,39	
Entradas / Recebimentos	R\$ 348.838,93	
Pagamentos CRIs	-R\$ 274.769,17	
Despesas	-R\$ 11.489,63	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 80.000,00	
Saldo Final	R\$ 18.056,52	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.466.111,78	18
b - Sdo. dev. em dia	1.368.910,29	11
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	409.425,79	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	516.945,15	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.170.830,55	5
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	11%	< 10%
% de Reforço de Crédito	96,71%	> 90%
Atraso 180 dias	4,03%	> 7%
Atraso 360 dias	4,03%	> 7%
Pulverização	85%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		