

Série 254
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/04/2026

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Júnior	
Código Cetip	11H0020280	
Código Isin	BRBSCSRI619	
Data da Emissão	20/08/2011	
Data de Vencimento	20/08/2041	
Vencimento (meses)	365	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	8	
P.U.	R\$ 331.202	
Valor da Emissão	R\$ 2.649.619	
Juros	45,7496%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	10%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2026		
Duration (CRI)	2,05	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	70,9%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 100.676.380,17	
Atualização monetária	R\$ 524.199,88	
Saldo Corrigido	R\$ 101.200.580,05	
Amortização Unitario	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 104.427.997,33	
Juros Unitário	R\$ 8.549,72	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 851.816.894,13	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 9.898.560,51	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 6.574,34	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 106.430,42	
BNDU	R\$ 233.328,27	
Excedente / (Falta)	-R\$ 841.572.000,59	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 0,00	
A - Valores recebidos	R\$ 50.117,60	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 6.804,13	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 56.921,73	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 56.921,73	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 206,66	
Entradas / Recebimentos	R\$ 60.112,39	
Pagamentos CRIs	-R\$ 68.397,74	
Despesas	-R\$ 31.730,37	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 40.089,87	
Saldo Final	R\$ 280,81	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.898.560,51	23
b - Sdo. dev. em dia	2.039.051,37	11
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	113.342,28	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	179.398,95	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	7.566.767,91	8
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	6.574,34	1
b - Sdo. dev. em dia	6.574,34	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	0,00	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0,00	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	0,00	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	11,17%	> 7%
Atraso 360 dias	11,17%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		