

Série 235 E 236 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 31/12/2025		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0031931	11F0031919
Código Isin	BRBSCSRI673	BRBSCSRI681
Data da Emissão	13/06/2011	13/06/2011
Data de Vencimento	13/03/2041	13/03/2041
Vencimento (meses)	362	362
Indexador	TR Mensal	TR Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	BBB	-
Quantidade	19062	7
P.U.	R\$ 1.000	R\$ 302.574,61
Valor da Emissão	R\$ 19.062.191	R\$ 2.118.022,27
Juros	11,0000%	3,0687%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2025		
Duration (CRI)	4,44	5,99
Rating Atual	BBB	-
LTV (médio ponderado)	54,7%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	76%	24%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 202,38	R\$ 171.898,10
Atualização monetária	0,34	292,57
Saldo Corrigido	R\$ 202,72	R\$ 172.190,67
Amortização Unitário	R\$ 1,20	R\$ 1.017,44
Saldo Final	R\$ 201,52	R\$ 171.173,23
Juros Unitário	R\$ 1,79	R\$ 437,88
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 3.864.184,24	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 1.201.027,86	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 5.585.848,17	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 266.999,66	
BNDU	R\$ 104.795,60	
Excedente / (Falta)	R\$ 892.431,33	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 85.437,79	
A - Valores recebidos	R\$ 66.575,59	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 29.898,34	
C - Antecipações	R\$ 24.749,74	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 121.223,67	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 121.223,67	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 173,90	
Entradas / Recebimentos	R\$ 102.123,42	
Pagamentos CRIs	-R\$ 66.956,54	
Despesas	-R\$ 18.805,43	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 15.999,00	
Saldo Final	R\$ 536,45	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.585.848,17	59
b - Sdo. dev. em dia	2.488.595,53	33
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.670.806,78	14
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	549.364,89	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	39.765,68	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	294.169,98	3
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	543.145,31	4
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	11%	< 10%
% de Reforço de Crédito	72,09%	> 90%
Atraso 180 dias	1,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,76%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		