

Série 369 E 370  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/01/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0648450	15L0648481
Código Isin	BRBSCSRI9U8	BRBSCSRI9V6
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	511	9
P.U.	R\$ 50.028	R\$ 315.608
Valor da Emissão	R\$ 25.564.247	R\$ 2.840.472
Juros	8,0000%	22,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escuritador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2019		
Duration (CRI)	2,83	2,18
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	44,6%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	68%	32%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 23.241,52	R\$ 604.094,95
Atualização monetária	-113,7686149	-2957,079947
Saldo Corrigido	R\$ 23.127,76	R\$ 601.137,87
Amortização Unitário	R\$ 388,41	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 22.739,35	R\$ 611.182,26
Juros Unitário	R\$ 148,80	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 11.591.001,41	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 5.515.845,78	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 12.115.725,99	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.099.798,93	
BNDU	R\$ 1.287.783,57	
Excedente / (Falta)	-R\$ 2.603.538,70	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 261.445,86	
A - Valores recebidos	R\$ 340.275,79	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 166.946,41	
C - Antecipações	R\$ 182.247,67	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 689.469,87	
Créditos a Identificar	R\$ 66,36	
Total	R\$ 689.536,23	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 22.836,29	
Entradas / Recebimentos	R\$ 437.404,19	
Pagamentos CRIs	-R\$ 274.515,31	
Despesas	-R\$ 5.934,44	
Transferências / Devoluções	-R\$ 39.574,71	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 107.177,24	
Saldo Final	R\$ 33.038,78	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	12.115.725,99	67
b - Sdo. dev. em dia	7.026.593,11	45
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	502.466,50	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.155.581,60	9
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	498.839,74	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.948.809,57	7
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	178.741,49	1
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	45%	< 10%
% de Reforço de Crédito	91,12%	> 90%
Atraso 180 dias	5,96%	> 7%
Atraso 360 dias	5,66%	> 7%
Pulverização	97%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		