

Série 169 E 170  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/01/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10G0020942	10G0020957
Código Isin	BRBSCSRI475	BRBSCSRI483
Data da Emissão	13/07/2010	13/07/2010
Data de Vencimento	13/06/2040	13/06/2040
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	AUSTIN	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	33	3
P.U.	R\$ 300.139	R\$ 366.836
Valor da Emissão	R\$ 9.904.580	R\$ 1.100.509
Juros	8,8930%	31,3219%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/09/2010	13/09/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2021		
Duration (CRI)	4,41	2,45
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	41,9%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	18%	82%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 53.039,84	R\$ 2.530.527,94
Atualização monetária	508,18	24.245,20
Saldo Corrigido	R\$ 53.548,02	R\$ 2.554.773,14
Amortização Unitário	R\$ 504,48	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 53.043,54	R\$ 2.613.447,45
Juros Unitário	R\$ 381,52	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.784.703,34	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 8.066.595,42	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 2.973.055,98	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 114.310,79	
BNDU	R\$ 50.788,67	
Excedente / (Falta)	-R\$ 6.713.143,32	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 28.911,61	
A - Valores recebidos	R\$ 20.612,05	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 0,00	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 20.612,05	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 20.612,05	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 18.764,60	
Entradas / Recebimentos	R\$ 20.612,05	
Pagamentos CRIs	-R\$ 29.238,18	
Despesas	-R\$ 11.512,67	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 22.000,00	
Saldo Final	R\$ 20.625,80	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.973.055,98	13
b - Sdo. dev. em dia	1.235.120,89	5
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	66.955,10	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	19.509,27	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	83.343,24	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.568.127,48	5
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	1
b - Sdo. dev. em dia	-	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	6,30%	> 7%
Atraso 360 dias	5,75%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.