

ATA DA DÉCIMA OITAVA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 290ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO REALIZADA EM 18 DE SETEMBRO DE 2018 (“CRI”, “DÉCIMA OITAVA ASSEMBLEIA” e “ATA DA DÉCIMA OITAVA ASSEMBLEIA”, RESPECTIVAMENTE)

DATA, HORA E LOCAL: Aos 18 dias do mês de setembro do ano de 2018, às 14h30m, no endereço da Brazilian Securities Companhia de Securitização, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.767.538/0001-14 e na Comissão de Valores Mobiliários sob o nº 01875-9 (“Securizadora”), na Avenida Paulista, nº 1.374, 17º andar, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

CONVOCAÇÃO: Edital de convocação publicado no jornal O Dia nos dias 29, 30 e 31 de agosto de 2018, nos termos da cláusula 15.3.1 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários dos CRI da 290ª Série da 1ª Emissão da Securizadora e seus respectivos aditamentos (“Termo de Securitização”).

PRESENÇA: Representantes (i) dos investidores detentores de 80,65% (oitenta inteiros e sessenta e cinco centésimos por cento) dos CRI em circulação, conforme lista de presença constante no Anexo I à presente Ata da Décima Oitava Assembleia (“Investidores”); (ii) da Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários (“Agente Fiduciário”); (iii) da Securizadora; e (iv) da DLD Comércio Varejista Ltda., com sede na cidade de Vitória, Estado do Espírito Santo, na Avenida Florentino Avidos, nº 269, 3º andar, Parque Moscoso (“Companhia” ou “DLD”).

MESA: Luiz Carlos Doná, Presidente; e Julia Siggia Amorim, Secretária.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre:

- (i) O vencimento antecipado ou não do CRI em função do não pagamento, pela Devedora, dos Créditos Imobiliários representados pela CCI em sua integralidade em até 90 (noventa) dias a contar da correspondente data de

vencimento, conforme cláusula 7.1.1 item (b) do Termo de Securitização, culminando o não pagamento das parcelas dos CRI devidas nos dias 24/04/2018, 23/05/2018, 22/06/2018 e 24/07/2018, conforme tabela constante do Anexo II ao Termo de Securitização;

- (ii) Aprovação do Plano de Recomposição e Pagamento apresentado em 23 de abril de 2018, nos termos das deliberações da XVI Assembleia Geral de Titulares de CRI realizada em 28.03.18 e da XVII Assembleia Geral de Titulares de CRI realizada em 20.07.18;
- (iii) Recomposição do Fundo de Reserva; e
- (iv) As medidas a serem adotadas em razão do atraso no processo de finalização da cessão fiduciária dos recursos a serem recebidos em razão de 26 (vinte e seis) CRI que deverão passar a ser de titularidade da Island Service – Empreendimentos Imobiliários S.A, mas ainda estão em poder do Fundo de Investimento Multimercado Regência Crédito Privado.

DELIBERAÇÕES: O Presidente iniciou os trabalhos verificando o atingimento dos quóruns de instalação e deliberação, previstos no Termo de Securitização.

Em relação ao item (i) da Ordem do Dia: os Investidores deliberaram por postergar a deliberação desse tema em até 30 (trinta) dias a contar da presente data, quando será realizada nova assembleia para tanto a ser convocada pela Securitizadora.

Em relação ao item (ii) da Ordem do Dia: os Investidores deliberaram por postergar a deliberação desse tema em até 30 (trinta) dias a contar da presente data, quando será realizada nova assembleia para tanto a ser convocada pela Securitizadora.

Em relação ao item (iii) da Ordem do Dia: os Investidores deliberaram por postergar a deliberação desse tema em até 30 (trinta) dias a contar da presente data, quando será realizada nova assembleia para tanto a ser convocada pela Securitizadora.

Em relação ao item (iv) da Ordem do Dia: os Investidores deliberaram por postergar a deliberação desse tema em até 30 (trinta) dias a contar da presente data, quando será realizada nova assembleia para tanto a ser convocada pela Securitizadora. Resta esclarecido que o processo de transferência de titularidade dos 26 CRI para a Island Service – Empreendimentos Imobiliários S.A. já foi concluído.

Os Investidores tomaram ciência, na presente Assembleia, de que a Securitizadora recebeu os laudos de avaliação dos imóveis “Loja Princesa Isabel”, “Loja Campo Grande” e “Loja Colatina” da Cushman&Wakefield na data de hoje.

DISPOSIÇÕES FINAIS: Em virtude das deliberações acima e independentemente de quaisquer outras disposições nos Documentos da Operação, os Investidores, neste ato, eximem a Securitizadora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade em relação às deliberações desta Décima Oitava Assembleia.

Os termos utilizados em letras maiúsculas ou minúsculas que não tiverem sido definidos nesta Ata da Décima Oitava Assembleia, os foram nos Documentos da Operação.

Os Investidores declaram formal e expressamente que são titulares de CRI em circulação, conforme definido na cláusula 15.7 do Termo de Securitização.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente Ata da Décima Oitava Assembleia, que depois de lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes, ficando aprovada a sua publicação no *website* da Securitizadora, assim como o envio desta à Comissão de Valores Mobiliários via sistema Empresas.Net.

[O restante da página foi intencionalmente deixado em branco.]

Página 1/1 de assinaturas da Ata da Décima Oitava Assembleia Geral de Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 290ª Série da 1ª Emissão da Brazilian Securities Companhia de Securitização, realizada em 18 de setembro de 2018.

Luiz Carlos Doná

Presidente da Assembleia

Julia Siggia Amorim

Secretária

DLD COMÉRCIO VAREJISTA LTDA

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

**ANEXO I À ATA DA DÉCIMA OITAVA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 290ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA
BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO REALIZADA EM 18 DE
SETEMBRO DE 2018**

LISTA DE PRESENÇA DOS INVESTIDORES

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Fundo	Conta Detentora
FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO	
COLUMBIA - CREDITO PRIVADO	16457.00-1

BANESTES S/A BANCO DO ESTADO DO ESPIRITO SANTO

Conta Detentora
70210.00-2
