

**ATA DA TERCEIRA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 223ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, REALIZADA EM 2 DE DEZEMBRO DE 2015 (“TERCEIRA ASSEMBLEIA” e “ATA DA TERCEIRA ASSEMBLEIA” respectivamente)**

**DATA, HORÁRIO E LOCAL:** Em 02 de dezembro de 2015, às 14:30 horas, na sede da Brazilian Securities Companhia de Securitização, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.767.538/0001-14, e na Comissão de Valores Mobiliários sob o nº 01.875-9 (“Securitizadora”), na Avenida Paulista, nº 1.374, 14º andar, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo reuniram-se os investidores da 223ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Securitizadora (“CRI”).

**CONVOCAÇÃO:** De acordo com os artigos 71 e 124 da Lei 6.404/76, foi publicado nas edições dos dias 12, 13 e 14 de novembro de 2015, no Jornal DCI o edital de convocação desta Terceira Assembleia.

**PRESENÇA:** (i) representantes da Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., na qualidade de agente fiduciário dos CRI (“Agente Fiduciário”); e (ii) representantes da Securitizadora.

**COMPOSIÇÃO DA MESA:** Giovanna Zoppi Scallet - Presidente; e Leonardo Caires Moreira - Secretário.

**ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre a solicitação da Cedente, formalizada mediante correspondência datada de 03 de novembro de 2015, constante do Anexo I à presente Ata da Terceira Assembleia (“Correspondência”), para que seja aprovada a venda dos imóveis registrados sob os números de matrícula 944 e 946, junto ao Oficial de Registros de Imóveis e Anexos da Comarca de Cabreúva, cujos aluguéis, no âmbito do Contrato Atípico de

Locação Siemens, referente às locações das Obras 1 e 2, correspondem ao lastro dos CRI, para a Cabreúva Empreendimentos Imobiliários Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 23.474.473/0001-26, que, caso aprovada a venda, se comprometerá a manter todas as condições previstas nos Documentos da Operação.

**DELIBERAÇÕES:** A assembleia não foi instalada tendo em vista o não atingimento de quórum necessário, conforme previsão da cláusula 14.3 do Termo de Securitização, ficando suspensos os trabalhos da presente Terceira Assembleia que deverão ser retomados na 2ª Convocação da Terceira Assembleia.

**DISPOSIÇÕES FINAIS:**

Os termos utilizados em letras maiúsculas que não tiverem sido definidos nesta Ata da Terceira Assembleia, o foram nos Documentos da Operação.

**ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foram suspensos os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura desta Ata da Terceira Assembleia, que, depois de lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes, a qual será publicada no *website* da Securitizadora, assim como enviada à Comissão de Valores Mobiliários via Sistema Empresas.net.

*(O restante da página foi deixado intencionalmente em branco.)*

**ANEXO I À ATA DA TERCEIRA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 223ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, REALIZADA EM 02 DE DEZEMBRO DE 2015 - CORRESPONDÊNCIA**



A

Brazilian Securities C. Secutização  
Att. Srta. Vanessa A. B. Nascimento

Data: 03/11/15

C/C: Itau BBA S.A.  
Att Sr. Caio Viggiano  
Ref.: Mudança de Titularidade -- site Cabreúva

Prezados,

Informamos que, estamos em negociação para a venda do site de Cabreúva, onde temos um CRI Siemens - 223ª Série da 1ª Emissão, cuja cedente é a Bravo Dois Empreendimentos Imobiliários Ltda.

A empresa compradora pretende manter todas as condições atuais, ou seja, os pagamentos continuarão a serem efetuados pela Siemens S/A diretamente na conta da securitizadora, bem como será mantida a alienação do terreno.

A única mudança será a alteração da titularidade dos terrenos, que deixarão ser de propriedade da Bravo Dois Empreendimentos Imobiliários Ltda. e passarão a ser de propriedade de Cabreúva Empreendimentos Imobiliários Ltda., CNPJ/MF 23.474.473/0001-26, localizada a Av. Brigadeiro Faria Lima, 2128-4º andar, São Paulo, SP.

Portanto, solicitamos por meio desta para que se proceda as devidas convocações para aprovação da operação em questão e nos colocamos a disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,

  
Alexander Villas Boas  
Bravo Dois Empreendimentos Imobiliários