

Série 251 E 252		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/04/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11G0021038	11G0021039
Código Isin	BRBSCSRI6E8	BRBSCSRI6F5
Data da Emissão	20/07/2011	20/07/2011
Data de Vencimento	20/07/2041	20/07/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	117	13
P.U.	R\$ 301.917	R\$ 301.917
Valor da Emissão	R\$ 35.324.249	R\$ 3.924.917
Juros	8,2000%	46,4060%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/09/2011	20/09/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2018		
Duration (CRI)	5,21	2,06
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	39,0%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	3%	97%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 23.663,99	R\$ 4.844.694,79
Atualização monetária	R\$ 150,30	R\$ 30.770,93
Saldo Corrigido	R\$ 23.814,29	R\$ 4.875.465,73
Amortização Unitário	R\$ 3.896,98	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 19.917,31	R\$ 5.032.834,86
Juros Unitário	R\$ 156,92	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 2.335.432,49	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 66.123.356,47	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 10.581.076,34	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 780.438,48	
BNDU	R\$ 1.798.805,45	
Excedente / (Falta)	-R\$ 55.298.468,69	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 214.861,93	
A - Valores recebidos	R\$ 90.769,22	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 110.930,47	
C - Antecipações	R\$ 2.827,23	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 204.526,92	
Créditos a Identificar	R\$ 65,88	
Total	R\$ 204.592,80	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 33.448,32	
Entradas / Recebimentos	R\$ 648.364,14	
Pagamentos CRIs	-R\$ 474.306,14	
Despesas	-R\$ 9.931,27	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 147.640,07	
Saldo Final	R\$ 49.934,98	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.581.076,34	78
b - Sdo. dev. em dia	5.654.696,55	41
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.689.389,88	15
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.427.117,40	16
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	125.089,51	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	986.985,48	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	23%	< 10%
% de Reforço de Crédito	19,18%	> 90%
Atraso 180 dias	1,75%	> 7%
Atraso 360 dias	1,43%	> 7%
Pulverização	459%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		