

Série 300 E 301
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2016

Dados de emissão da Série

Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13C0026996	13C0026997
Código Isin	BRBSCSRI7Y4	BRBSCSRI7Z1
Data da Emissão	20/03/2013	20/03/2013
Data de Vencimento	20/02/2043	20/02/2043
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM	IGPM
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	150	16
P.U.	R\$ 301.111	R\$ 313.657
Valor da Emissão	R\$ 45.166.667	R\$ 5.018.518
Juros	5,0000%	77,5036%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/05/2013	20/05/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	

Dados em 31/1/2016

Duration (CRI)	8,47	7,36
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)		42,6%
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	74%	26%

Movimentações/Eventos no mês

Saldo Anterior	R\$ 196.013,35	R\$ 647.624,50
Atualização monetária	R\$ 2.987,68	R\$ 9.871,25
Saldo Corrigido	R\$ 199.001,04	R\$ 657.495,75
Amortização Unitario	R\$ 1.783,85	R\$ 5.893,81
Saldo Final	R\$ 197.217,19	R\$ 651.601,94
Juros Unitário	R\$ 810,75	R\$ 32.204,31

Ativo x Passivo

Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 29.675.169,07
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 10.627.537,40
Saldo devedor total da carteira	R\$ 35.258.665,21
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.038.587,07
BNDU	R\$ 2.591.476,06
Excedente / (Falta)	-R\$ 1.413.978,13

Posição de Recebimento

Cobrança do mês	R\$ 515.261,66
A - Valores recebidos	R\$ 253.510,03
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 276.340,65
C - Antecipações	R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 529.850,68
Créditos a Identificar	R\$ 779,50
Total	R\$ 530.630,18

Movimentações em Conta da Série

Saldo Inicial	R\$ 135.885,15
Entradas / Recebimentos	R\$ 441.746,26
Pagamentos CRIs	-R\$ 998.759,84
Despesas	-R\$ 58.818,87
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	R\$ 501.700,98
Saldo Final	R\$ 21.753,68

Posição de Cobrança

		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	35.258.665,21	129
b - Sdo. dev. em dia	15.546.611,73	66
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	7.295.811,05	26
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	6.626.505,87	21
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	2.958.172,09	9
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.831.564,47	7
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-

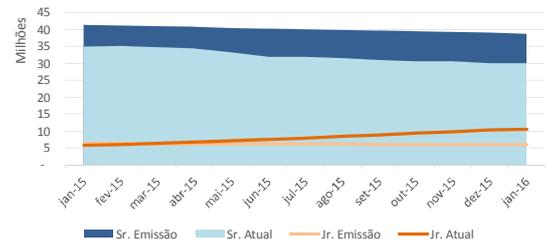
Regras do Regime de Pagamento

Aceleração de Pagamento	63%	< 10%
% de Reforço de Crédito	82,30%	> 90%
Atraso 180 dias	4,61%	> 7%
Atraso 360 dias	2,14%	> 7%
Pulverização	113%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.

Evolução do Saldo Devedor



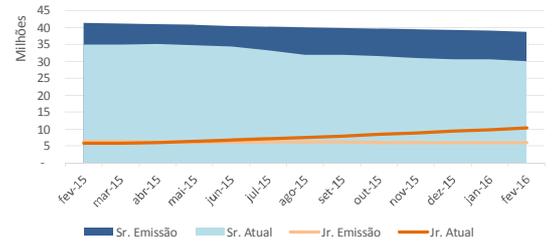
Saldo Devedor vs. Inadimplência



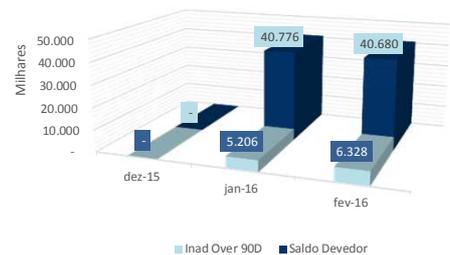
Série 300 E 301
 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
 29/02/2016

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13C0026996	13C0026997
Código Isin	Instrução CVM 400	Instrução CVM 400
Data da Emissão	20/03/2013	20/03/2013
Data de Vencimento	20/02/2043	20/02/2043
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM	IGPM
Periodicidade Indexador	Sênior	Sênior
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	150	16
P.U.	R\$ 301.111	R\$ 313.657
Valor da Emissão	R\$ 45.166.667	R\$ 5.018.518
Juros	5,0000%	77,5036%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/05/2013	20/05/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Financiamento Imobiliário	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Híbrido	
Tipo de oferta	Múltiplo	
Mercado de Distribuição	BRBSCSRI7Y4	
Escriturador	Cetip	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 29/2/2016		
Duration (CRI)	8,43	7,33
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)		42,5%
Regime (Pró-Rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	74%	26%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 197.217,18	R\$ 651.603,52
Atualização monetária	R\$ 961,27	R\$ 3.176,04
Saldo Corrigido	R\$ 198.178,46	R\$ 654.779,55
Amortização Unitario	R\$ 1.140,32	R\$ 3.767,60
Saldo Final	R\$ 197.038,14	R\$ 651.011,95
Juros Unitário	R\$ 807,40	R\$ 32.071,19
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 29.693.218,66
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 10.603.512,08
Saldo devedor total da carteira		R\$ 35.235.210,17
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 733.217,82
BNDU		R\$ 2.591.476,06
Excedente / (Falta)		-R\$ 1.736.826,69
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 329.865,17
A - Valores recebidos		R\$ 287.484,66
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 350.172,06
C - Antecipações		R\$ 1.699,02
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 639.355,74
Créditos a Identificar		R\$ 2.820,18
Total		R\$ 642.175,92
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 21.753,68
Entradas / Recebimentos		R\$ 646.316,80
Pagamentos CRIs		-R\$ 865.579,05
Despesas		-R\$ 42.334,72
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 239.541,43
Saldo Final		R\$ 5.355,13
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	35.235.210,17	129
b - Sdo. dev. em dia	20.048.908,23	79
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.535.989,92	10
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	6.470.717,37	24
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	3.307.904,07	9
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.871.690,58	7
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	278.955,72	2
h - Valores a processar		-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	62%	< 10%
% de Reforço de Crédito	83,20%	> 90%
Atraso 180 dias	4,62%	> 7%
Atraso 360 dias	2,84%	> 7%
Pulverização	111%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		

Evolução do Saldo Devedor



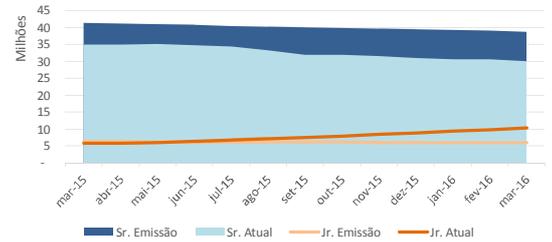
Saldo Devedor vs. Inadimplência



Série 300 E 301
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/03/2016

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13C0026996	13C0026997
Código Isin	Instrução CVM 400	Instrução CVM 400
Data da Emissão	20/03/2013	20/03/2013
Data de Vencimento	20/02/2043	20/02/2043
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM	IGPM
Periodicidade Indexador	Sênior	Sênior
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	150	16
P.U.	R\$ 301.111	R\$ 313.657
Valor da Emissão	R\$ 45.166.667	R\$ 5.018.518
Juros	5,0000%	77,5036%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/05/2013	20/05/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Financiamento Imobiliário	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Híbrido	
Tipo de oferta	Múltiplo	
Mercado de Distribuição	BRBSCSRI7Y4	
Escriturador	Cetip	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/3/2016		
Duration (CRI)	8,41	7,30
Rating Atual	Pode ser contratado -	
LTV (médio ponderado)	42,5%	
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	73%	27%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 197.038,14	R\$ 651.011,95
Atualização monetária	R\$ 2.240,39	R\$ 7.402,23
Saldo Corrigido	R\$ 199.278,53	R\$ 658.414,18
Amortização Unitario	R\$ 1.160,20	R\$ 3.833,29
Saldo Final	R\$ 198.118,33	R\$ 654.580,89
Juros Unitário	R\$ 811,89	R\$ 32.249,22
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 29.612.049,90	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 10.994.931,40	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 34.123.392,49	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.370.307,86	
BNDU	R\$ 2.591.476,06	
Excedente / (Falta)	-R\$ 2.521.804,89	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 607.875,41	
A - Valores recebidos	R\$ 337.838,11	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 372.728,22	
C - Antecipações	R\$ 872.362,14	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 1.582.928,47	
Créditos a Identificar	R\$ 997,46	
Total	R\$ 1.583.925,93	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 5.355,13	
Entradas / Recebimentos	R\$ 1.376.202,04	
Pagamentos CRIs	-R\$ 873.132,79	
Despesas	-R\$ 241,13	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 519.677,40	
Saldo Final	R\$ 49.901,01	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	34.123.392,49	126
b - Sdo. dev. em dia	19.027.519,51	75
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	3.350.385,36	13
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	6.828.392,03	26
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	2.588.978,11	6
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.328.117,48	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	280.900,71	4
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	61%	< 10%
% de Reforço de Crédito	82,81%	> 90%
Atraso 180 dias	3,73%	> 7%
Atraso 360 dias	2,17%	> 7%
Pulverização	112%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		

Evolução do Saldo Devedor



Saldo Devedor vs. Inadimplência

