

Série 234 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 31/10/2025		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Júnior	
Código Cetip	11E0026005	
Código Isin	BRBSCSRI5T8	
Data da Emissão	20/05/2011	
Data de Vencimento	20/04/2041	
Vencimento (meses)	364	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	7	
P.U.	R\$ 309.979	
Valor da Emissão	R\$ 2.169.851	
Juros	43,4137%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/07/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	10%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2025		
Duration (CRI)	2,21	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	40,5%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 116.723.451,77	
Atualização monetária	R\$ 485.569,56	
Saldo Corrigido	R\$ 117.209.021,33	
Amortização Unitario	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 120.784.236,87	
Juros Unitário	R\$ 4.666,94	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 853.421.089,14	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 1.656.328,27	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 196.462,31	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 176.765,89	
BNDU	R\$ 264.582,82	
Excedente / (Falta)	-R\$ 851.126.949,85	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 41.268,13	
A - Valores recebidos	R\$ 26.187,95	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 32.035,52	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 58.223,47	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 58.223,47	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 6.580,73	
Entradas / Recebimentos	R\$ 58.935,52	
Pagamentos CRIs	-R\$ 32.668,56	
Despesas	-R\$ 8.925,35	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 23.922,17	
Saldo Final	R\$ 0,17	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	1.656.328,27	15
b - Sdo. dev. em dia	930.589,82	9
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	141.520,10	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0,00	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	584.218,35	4
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	196.462,31	1
b - Sdo. dev. em dia	196.462,31	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	0,00	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0,00	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	0,00	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		