

Série 344 / 345		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/10/2019		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	1410086785	1410086804
Código Isin	BRBSCSRI9B8	BRBSCSRI9C6
Data da Emissão	01/09/2014	01/09/2014
Data de Vencimento	01/09/2024	01/09/2024
Vencimento (meses)	122	122
Indexador	IGPM	IGPM
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	24	16
P.U.	R\$ 1.000.000	R\$ 1.000.000
Valor da Emissão	R\$ 24.000.000	R\$ 16.000.000
Juros	9,0000%	9,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	01/10/2014	01/10/2014
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	60%	40%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Shopping / Lojas	
Tipo de Contrato	Aluguel	
Tipo de oferta	Instrução CVM 476	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Cessão Fiduciária, Alienação Fiduciária, Coobrigação, Fundo de Reserva e Aval	
Dados em 31/10/2019		
Duration (CRI)	2,28	2,28
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	0,0%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	-
% Subordinação atual	59%	41%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 816.326,95	R\$ 837.218,34
Atualização monetária	-44.34137612	-45.47615792
Saldo Corrigido	R\$ 816.282,61	R\$ 837.172,86
Amortização Unitário	R\$ 10.922,67	R\$ 11.202,20
Saldo Final	R\$ 805.359,94	R\$ 825.970,66
Juros Unitário	R\$ 5.883,21	R\$ 6.033,78
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 19.590.577,45	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 13.394.625,54	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 32.985.214,25	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 2.115.466,45	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	R\$ 2.115.477,71	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 0,00	
A - Valores recebidos	R\$ 0,00	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 0,00	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 0,00	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 0,00	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 48.416,51	
Entradas / Recebimentos	R\$ 734.261,69	
Pagamentos CRIs	-R\$ 683.701,44	
Despesas	-R\$ 1.577,33	
Transferências / Devoluções	-R\$ 32.553,65	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 55.000,00	
Saldo Final	R\$ 9.845,78	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	32.985.214,25	
b - Sdo. dev. em dia	-	
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	-	
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		