

Série 171 E 172  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
28/02/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10G0020944	10G0020945
Código Isin	BRBSCSCRI491	BRBSCSCRI4A1
Data da Emissão	13/07/2010	13/07/2010
Data de Vencimento	13/06/2040	13/06/2040
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	AUSTIN	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	33	3
P.U.	R\$ 300.020	R\$ 366.691
Valor da Emissão	R\$ 9.900.665	R\$ 1.100.074
Juros	8,8750%	27,9749%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/09/2010	13/09/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2018		
Duration (CRI)	4,32	2,54
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)		51,1%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	13%	87%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 23.979,61	R\$ 1.638.252,09
Atualização monetária	R\$ 181,05	R\$ 12.369,21
Saldo Corrigido	R\$ 24.160,66	R\$ 1.650.621,30
Amortização Unitario	R\$ 1.246,09	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 22.914,57	R\$ 1.684.901,48
Juros Unitário	R\$ 171,81	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 759.334,35
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 5.112.542,77
Saldo devedor total da carteira		R\$ 2.923.200,66
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 58.056,50
BNDU		R\$ 541.000,00
Excedente / (Falta)		-R\$ 2.349.619,96
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 47.760,78
A - Valores recebidos		R\$ 33.071,92
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 4.879,52
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 37.951,44
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 37.951,44
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 31.846,77
Entradas / Recebimentos		R\$ 20.505,55
Pagamentos CRIs		-R\$ 46.790,55
Despesas		-R\$ 8.069,54
Transferências / Devoluções		-R\$ 490,21
(Aplicações) / Resgates		R\$ 20.000,00
Saldo Final		R\$ 17.002,02
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.923.200,66	16
b - Sdo. dev. em dia	1.761.162,69	11
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	233.499,36	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	928.538,61	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	21%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	5,40%	> 7%
Atraso 360 dias	2,96%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		