

Série 156 E 157 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 31/10/2025		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10D0018560	10D0018564
Código Isin	BRBSCSCRI3Z0	BRBSCSCRI3Z0
Data da Emissão	13/04/2010	13/04/2010
Data de Vencimento	13/12/2039	13/12/2039
Vencimento (meses)	361	361
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	AA-	-
Quantidade	139	24
P.U.	R\$ 301.891	R\$ 308.550,41
Valor da Emissão	R\$ 41.962.855	R\$ 7.405.209,84
Juros	11,3222%	12,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/11/2010	13/11/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2025		
Duration (CRI)	3,75	3,67
Rating Atual	AA-	-
LTV (médio ponderado)	59,0%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	57%	43%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 123.181,07	R\$ 531.522,61
Atualização monetária	512,43	2.211,13
Saldo Corrigido	R\$ 123.693,50	R\$ 533.733,74
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 123.693,50	R\$ 538.798,23
Juros Unitário	R\$ 185,81	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 17.245.437,85	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 12.974.108,44	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 4.954.020,34	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 184.479,75	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 56.940,20	
BNDU	R\$ 518.641,80	
Excedente / (Falta)	-R\$ 24.505.464,20	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 66.253,60	
A - Valores recebidos	R\$ 37.552,93	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 27.489,12	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 65.042,05	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 65.042,05	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 9.192,06	
Entradas / Recebimentos	R\$ 47.427,16	
Pagamentos CRIs	-R\$ 25.827,65	
Despesas	-R\$ 18.513,22	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 12.278,35	
Saldo Final	R\$ 0,00	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.954.020,34	16
b - Sdo. dev. em dia	347.392,55	5
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	330.615,91	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	328.759,92	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	515.145,92	2
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.432.106,04	6
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	184.479,75	1
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	184.479,75	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	4%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	2,41%	> 7%
Atraso 360 dias	2,41%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		