

| Série 224 E 225   |                                |                |
|---|--------------------------------|----------------|
| Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities   |                                |                |
| 30/06/2019  |                                |                |
| Dados de emissão da Série   |                                |                |
| Tipo Série  | Sênior                         | Júnior         |
| Código Cetip  | 11D0026607                     | 11D0026623     |
| Código Isin   | BRBSCSRI5U6                    | BRBSCSRI5V4    |
| Data da Emissão   | 20/04/2011                     | 20/04/2011     |
| Data de Vencimento  | 20/02/2031                     | 20/02/2031     |
| Vencimento (meses)  | 242                            | 242            |
| Indexador   | IGPM Mensal                    | IGPM Mensal    |
| Periodicidade Indexador   | mensal                         | mensal         |
| Agente Fiduciário   | Oliveira Trust                 | Oliveira Trust |
| Agência de Rating   | FITCH                          | -              |
| Rating na Emissão   | A                              | -              |
| Quantidade  | 39                             | 4              |
| P.U.  | R\$ 303.249                    | R\$ 328.519    |
| Valor da Emissão  | R\$ 11.826.692                 | R\$ 1.314.077  |
| Juros   | 8,1000%                        | 37,2069%       |
| Periodicidade Amortização   | mensal                         | mensal         |
| Data da Primeira Amortização  | 20/07/2011                     | 20/07/2011     |
| Forma de amortização  | Fixo                           | Fixo           |
| % Subordinação  | 90%                            | 10%            |
| Cedente   | Múltiplo                       |                |
| Tipo de Segmento  | Híbrido                        |                |
| Tipo de Contrato  | Financiamento Imobiliário      |                |
| Tipo de oferta  | Instrução CVM 400              |                |
| Mercado de Distribuição   | Cetip                          |                |
| Escriturador  | Itaú Corretora de Valores S.A. |                |
| Coordenador da Oferta   | 0                              |                |
| Regime Fiduciário   | Sim                            |                |
| Garantias   | Alienação Fiduciária           |                |
| Dados em 30/6/2019  |                                |                |
| Duration (CRI)  | 3,40                           | 1,95           |
| Rating Atual  | A+                             | -              |
| LTV (médio ponderado)   | 33,0%                          |                |
| Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)  | Pró-Rata                       | Pró-Rata       |
| % Subordinação atual  | 30%                            | 70%            |
| Movimentações/Eventos no mês  |                                |                |
| Saldo Anterior  | R\$ 40.024,86                  | R\$ 774.500,47 |
| Atualização monetária   | 178,2977747                    | 3450,148506    |
| Saldo Corrigido   | R\$ 40.203,16                  | R\$ 777.950,61 |
| Amortização Unitário  | R\$ 4.616,62                   | R\$ 0,00       |
| Saldo Final   | R\$ 35.586,54                  | R\$ 798.730,06 |
| Juros Unitário  | R\$ 261,79                     | R\$ 0,00       |
| Ativo x Passivo   |                                |                |
| Saldo atual dos CRI Seniors   | -R\$ 1.394.558,28              |                |
| Saldo atual dos CRI Junior  | -R\$ 3.231.638,05              |                |
| Saldo devedor total da carteira   | R\$ 2.591.441,78               |                |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações  | R\$ 237.131,60                 |                |
| BNDU  | R\$ 0,00                       |                |
| Excedente / (Falta)   | -R\$ 1.797.622,95              |                |
| Posição de Recebimento  |                                |                |
| Cobrança do mês   | R\$ 52.202,82                  |                |
| A - Valores recebidos   | R\$ 22.538,97                  |                |
| B - Atrasos (meses anteriores)  | R\$ 14.556,79                  |                |
| C - Antecipações  | R\$ 0,00                       |                |
| Valor total Recebido (A + B + C)  | R\$ 37.095,76                  |                |
| Créditos a Identificar  | R\$ 0,00                       |                |
| Total   | R\$ 37.095,76                  |                |
| Movimentações em Conta da Série   |                                |                |
| Saldo Inicial   | R\$ 10.356,74                  |                |
| Entradas / Recebimentos   | R\$ 32.940,74                  |                |
| Pagamentos CRIs   | -R\$ 190.257,81                |                |
| Despesas  | -R\$ 8.732,60                  |                |
| Transferências / Devoluções   | R\$ 0,00                       |                |
| (Aplicações) / Resgates   | R\$ 157.000,00                 |                |
| Saldo Final   | R\$ 1.307,07                   |                |
| Posição de Cobrança   |                                |                |
|   |                                | Nº Contratos   |
| a - Sdo. dev. total da carteira   | 2.591.441,78                   | 16             |
| b - Sdo. dev. em dia  | 1.556.337,05                   | 9              |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.  | 82.545,20                      | 1              |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.  | 390.044,41                     | 3              |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.   | 436.169,12                     | 1              |
| f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.  | 126.346,00                     | 2              |
| g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados  | -                              | 0              |
| h - Valores a processar   | -                              | -              |
| Regras do Regime de Pagamento   |                                |                |
| Aceleração de Pagamento   | 13%                            | < 10%          |
| % de Reforço de Crédito   | 51,61%                         | > 90%          |
| Atraso 180 dias   | 0,60%                          | > 7%           |
| Atraso 360 dias   | 0,60%                          | > 7%           |
| Pulverização  | 136%                           | < 100%         |
| Disclaimer  |                                |                |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. |                                |                |