BRAZILIAN SECURITIES
Uma Empresa do Grupo PAN

**Série 324**
**Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities**
**30/06/2022**

| Dados de emissão da Série | |
|---|---|
| Tipo Série | Sênior |
| Codigo Cetip | 13I0049561 |
| Codigo Isin | BRBSCSCRI8M7 |
| Data da Emissão | 18/09/2013 |
| Data de Vencimento | 10/09/2025 |
| Vencimento (meses) | 146 |
| Indexador | TR Mensal |
| Periodicidade Indexador | mensal |
| Agente Fiduciário | Oliveira Trust |
| Agência de Rating | - |
| Rating na Emissão | - |
| Quantidade | 340 |
| P.U. | R$ 1.000.000 |
| Valor da Emissão | R$ 340.000.000 |
| Juros | 8,9200% |
| Periodicidade Amortização | mensal |
| Data da Primeira Amortização | 12/11/2013 |
| Forma de amortização | Fixo |
| % Subordinação | 100% |
| Cedente | BR Properties S.A |
| Tipo de Segmento | Comercial / Lajes Corporativas |
| Tipo de Contrato | Compra e Venda |
| Tipo de oferta | Instrução CVM 476 |
| Mercado de Distribuição | Cetip |
| Escriturador | Itaú Corretora de Valores S.A. |
| Coordenador da Oferta | 0 |
| Regime Fiduciário | Sim |
| Garantias | Cessão Fiduciária,Alienação Fiduciária, Recebíveis de Locação e Fiança |

| Dados em 30/6/2022 | |
|---|---|
| Duration (CRI) | 2,55 |
| Rating Atual | - |
| LTV (médio ponderado) | - |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | - |
| % Subordinação atual | 100% |

| Movimentações/Eventos no mês | |
|---|---|
| Saldo Anterior | R$ 781.688,81 |
| Atualização monetária | R$ 1.497,58 |
| Saldo Corrigido | R$ 783.186,39 |
| Amortização Unitario | R$ 3.360,35 |
| Saldo Final | R$ 779.826,05 |
| Juros Unitário | R$ 5.596,42 |

| Ativo x Passivo | |
|---|---|
| Saldo atual dos CRI Seniors | -R$ 266.792.748,69 |
| Saldo atual dos CRI Junior | R$ 0,00 |
| Saldo devedor total da carteira | R$ 266.792.759,81 |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações | R$ 751,05 |
| BNDU | R$ 0,00 |
| Excedente / (Falta) | R$ 762,17 |

| Movimentações em Conta da Série | |
|---|---|
| Saldo Inicial | R$ 40.752,91 |
| Entradas / Recebimentos | R$ 0,00 |
| Pagamentos CRIs | -R$ 3.045.298,66 |
| Despesas | -R$ 1,90 |
| Transferências / Devoluções | -R$ 2.290.375,51 |
| (Aplicações) / Resgates | R$ 0,00 |
| Saldo Final | R$ 751,05 |

| Regras do Regime de Pagamento | | |
|---|---|---|
| Acelaração de Pagamento | 0,00% | < 10% |
| % de Reforço de Crédito | 0,00% | > 90% |
| Atraso 180 dias | 0,00% | > 7% |
| Atraso 360 dias | 0,00% | > 7% |
| Pulverização | 0,00% | < 100% |


Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.