

Série 240 E 241
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0034534	11F0034536
Código Isin	BRBSCSRI5Z5	BRBSCSRI608
Data da Emissão	13/06/2011	13/06/2011
Data de Vencimento	13/05/2031	13/05/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	42	4
P.U.	R\$ 305.580	R\$ 356.510
Valor da Emissão	R\$ 12.834.347	R\$ 1.426.039
Juros	8,7000%	40,9441%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2018		
Duration (CRI)	4,27	2,13
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	36,6%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	35%	65%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 72.933,41	R\$ 1.379.127,81
Atualização monetária	R\$ 550,67	R\$ 10.412,76
Saldo Corrigido	R\$ 73.484,07	R\$ 1.389.540,57
Amortização Unitario	R\$ 544,15	R\$ 8.007,01
Saldo Final	R\$ 72.939,92	R\$ 1.381.533,57
Juros Unitário	R\$ 512,63	R\$ 40.313,80
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 3.076.031,83
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 5.613.505,39
Saldo devedor total da carteira		R\$ 3.970.484,34
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 89.370,02
BNDU		R\$ 269.485,92
Excedente / (Falta)		-R\$ 4.360.196,94
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 68.310,85	
A - Valores recebidos	R\$ 30.729,85	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 21.387,67	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 52.117,52	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 52.117,52	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 19.956,37	
Entradas / Recebimentos	R\$ 87.341,30	
Pagamentos CRIs	-R\$ 237.667,81	
Despesas	-R\$ 14.148,42	
Transferências / Devoluções	-R\$ 492,21	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 179.072,72	
Saldo Final	R\$ 34.061,95	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.970.484,34	30
b - Sdo. dev. em dia	2.134.388,68	20
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	129.443,19	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	722.691,87	5
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	983.960,60	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	1
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	21%	< 10%
% de Reforço de Crédito	92,03%	> 90%
Atraso 180 dias	4,82%	> 7%
Atraso 360 dias	4,82%	> 7%
Pulverização	109%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.