

Fato Relevante

BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado – CVM n.º 17922
CNPJ n.º 02.762.113/0001-50 – NIRE n.º 35.300.341.813
Avenida Paulista 1728, 12º andar, CEP 01310-919, São Paulo, SP

BANCO OURINVEST S.A.

CNPJ n.º 78.632.767/0001-20 – NIRE n.º 35300524179
Avenida Paulista 1728, sobreloja, sobreloja, 1º, 2º e 11º andar, CEP 01310-919, São Paulo, SP

A **BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.** (“Companhia”), juntamente com o **BANCO OURINVEST S.A.**, nos termos do disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) n.º 358, de 3 de janeiro de 2002, vem informar aos seus acionistas e ao mercado em geral que a Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária, empresa da qual a Companhia detém controle indireto, celebrou com o Banco Ourinvest, um contrato de cessão de direitos e assunção de obrigações (“Contrato”), tendo por objeto assumir as atividades exercidas pelo Banco Ourinvest, relativas à administração de Fundos de Investimento Imobiliário constituídos na forma da Lei 8.668/93 e regulados pela Instrução CVM 472/08 (“Fundos”).

A implementação do Contrato e transferência das atividades de administração dos Fundos, do Banco Ourinvest para a Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária, deverá ser submetida à aprovação pelos cotistas dos respectivos Fundos, na forma da regulamentação vigente, e tem um cronograma de implantação de até 1 (um) ano.

São Paulo, 15 de junho de 2010

André Bergstein

Diretor de Relações com Investidores da Brazilian Finance & Real Estate S.A.

David Assine

Diretor do Banco Ourinvest S.A.