

**Brazilian Securities Companhia de Securitização**  
Companhia Aberta

CNPJ/MF nº 03.767.538/0001-14  
NIRE 35.300.177.401

**FATO RELEVANTE**

Nos termos da Instrução CVM nº 358, de 03.01.2002, informamos que a Brazilian Securities Companhia de Securitização celebrou um contrato de empréstimo (“Loan Agreement”) junto ao DEG-DEUTSCHE INVESTITIONS-UND ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT MBH, no valor total de US\$20.000.000,00 (vinte milhões de dólares dos Estados Unidos da América).

A linha de crédito foi contratada com prazo de quatro anos, tendo como objetivo financiar a aquisição de contratos imobiliários (residenciais e comerciais), para posterior emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI's) lastreados nestes instrumentos e sua colocação no mercado.

São Paulo, 22 de dezembro de 2010

Fernando Pinilha Cruz  
Diretor de Relações com Investidores