



**BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.**  
**Companhia Aberta**  
**CNPJ: 02.762.113/0001-50**  
**NIRE: 35.300.341.813**

**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO  
REALIZADA EM 16 DE AGOSTO DE 2021**

- 1. Data, Hora e Local:** 16 de agosto de 2021, às 15h30min, na sede social da Brazilian Finance & Real Estate S.A. ("Companhia"), na Avenida Paulista, nº 1.374, 15º andar, Bela Vista, São Paulo/SP, CEP 01310-100.
- 2. Presença:** Presente a totalidade dos membros do Conselho de Administração da Companhia, razão pela qual fica dispensada a convocação, nos termos do artigo 13, § único, do Estatuto Social da Companhia.
- 3. Mesa:** Presidente: Carlos Eduardo Pereira Guimarães.  
Secretário: Gabriel Gustavo de Camargo.
- 4. Ordem do Dia:** Deliberar a respeito dos seguintes assuntos: (i) Eleição dos membros da Diretoria da Companhia; e (ii) Autorização à Diretoria da Companhia para a prática de todos os atos necessários à implementação das deliberações tomadas nesta reunião.
- 5. Deliberações:** Instalada a reunião, após exame, análise e discussão da Ordem do Dia, os membros do Conselho de Administração deliberaram, por unanimidade e sem ressalvas, o quanto segue:
  - (i) Aprovaram, por unanimidade, a eleição dos membros da Diretoria da Companhia, todos com mandato até a posse daqueles que forem eleitos na primeira Reunião do Conselho de Administração que suceder a Assembleia Geral Ordinária de 2023, quais sejam: **(a)** o Sr. **Mauro Dutra Mediano Dias**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da cédula de identidade RG nº 20.272.668-3 Detran/RJ, inscrito no CPF sob nº 122.531.947-19, para o cargo de Diretor Presidente da Companhia, com a cumulação do cargo de Diretor de Relação com Investidores em substituição ao Sr. Carlos Eduardo Pereira Guimarães; **(b)** o Sr. **Dermeval Bicalho Carvalho**, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, portador da cédula de identidade RG nº 2.006.063-8 SESP/PR, inscrito no CPF sob nº 487.473.439-15, para o cargo de Diretor Vice-Presidente; e **(c)** a Sra. **Roberta Cardim Geyer**, brasileira, separada, engenheira, portadora da cédula de identidade RG nº 04.544.177-1 Detran/RJ, inscrita no CPF sob nº 070.803.257-57, para o cargo de Diretora, todos com o endereço comercial na Avenida Paulista, nº 1.374, 16º andar, Bela Vista, CEP 01310-100, São Paulo/SP.Os Diretores ora eleitos preenchem as condições prévias de elegibilidade previstas na legislação aplicável em vigor e são desde logo, investidos nos seus respectivos cargos, mediante assinaturas dos respectivos termos de posse lavrados em livro próprio, com as previsões expressas das declarações de desimpedimento dos eleitos, seguirá como anexo à presente ata e após os devidos registros ficará arquivado na sede da Companhia.
  - (ii) Aprovaram, por unanimidade, autorização à Diretoria da Companhia para a prática de todos os atos necessários à implementação das deliberações tomadas nesta reunião.
- 6. Encerramento:** Nada mais havendo a ser tratado e inexistindo qualquer outra manifestação, foi encerrada a presente reunião, da qual se lavrou a presente ata que, lida e achada conforme, foi assinada por todos os presentes. Presidente: Carlos Eduardo Pereira Guimarães. Secretário: Gabriel Gustavo de Camargo. Membros do Conselho de Administração: Carlos Eduardo Pereira Guimarães, Diogo Ciuffo da Silva e Alex Sander Moreira Gonçalves.

A presente é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio.

São Paulo, 16 de agosto de 2021.

Carlos Eduardo Pereira Guimarães  
**Presidente**

Gabriel Gustavo de Camargo  
**Secretário**