

# Índice

---

## Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

## DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6
--	---

## Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2021 à 31/03/2021	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2020 à 31/03/2020	8
--------------------------------	---

Demonstração de Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

Comentário do Desempenho	10
--------------------------	----

Notas Explicativas	11
--------------------	----

## Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	21
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	22
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	23
--	----

**Dados da Empresa / Composição do Capital**

<b>Número de Ações (Unidades)</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2021</b>
<b>Do Capital Integralizado</b>	
Ordinárias	239
Preferenciais	478
<b>Total</b>	<b>717</b>
<b>Em Tesouraria</b>	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>0</b>

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2021</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2020</b>
1	Ativo Total	192.081	192.154
1.01	Ativo Circulante	57.106	66.166
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	6	7
1.01.02	Aplicações Financeiras	54.358	61.018
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	12.609	11.964
1.01.02.01.03	Ativos Financeiros Disponíveis para Venda	12.609	11.964
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	41.749	49.054
1.01.02.03.02	Títulos Mantidos até o Vencimento	41.749	49.054
1.01.03	Contas a Receber	1.261	1.381
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	1.261	1.381
1.01.03.02.01	Outros Ativos	1.261	1.381
1.01.06	Tributos a Recuperar	1.481	3.760
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	1.481	3.760
1.01.06.01.01	Créditos Tributários Correntes	1.481	3.760
1.02	Ativo Não Circulante	134.975	125.988
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	134.975	125.988
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	52.407	51.882
1.02.01.01.01	Títulos Designados a Valor Justo	52.407	51.882
1.02.01.04	Contas a Receber	62.421	53.588
1.02.01.04.01	Clientes	62.421	53.588
1.02.01.07	Tributos Diferidos	8.278	8.621
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	8.278	8.621
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	11.869	11.897
1.02.01.10.03	Tributos a Recuperar	11.869	11.897

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2021</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2020</b>
2	Passivo Total	192.081	192.154
2.01	Passivo Circulante	2.901	5.007
2.01.03	Obrigações Fiscais	823	2.943
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	823	2.943
2.01.03.01.02	Passivos Fiscais Correntes	823	2.943
2.01.05	Outras Obrigações	2.078	2.064
2.01.05.02	Outros	2.078	2.064
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	2.060	2.060
2.01.05.02.05	Diversas	18	4
2.02	Passivo Não Circulante	3.087	3.204
2.02.02	Outras Obrigações	1.343	1.343
2.02.02.02	Outros	1.343	1.343
2.02.02.02.04	Diversas	1.343	1.343
2.02.03	Tributos Diferidos	1.740	1.740
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	1.740	1.740
2.02.03.01.01	Passivos Fiscais Diferidos	1.740	1.740
2.02.04	Provisões	4	121
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	4	121
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	0	121
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	4	0
2.03	Patrimônio Líquido	186.093	183.943
2.03.01	Capital Social Realizado	107.662	107.662
2.03.02	Reservas de Capital	95	95
2.03.02.07	Reserva de Ágios por Subscrição de Ações	95	95
2.03.04	Reservas de Lucros	76.725	76.726
2.03.04.01	Reserva Legal	21.532	21.532
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	55.193	55.194
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	2.128	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	-3.110	2.565
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	2.593	-3.105

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 31/03/2021</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 31/03/2020</b>
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	997	1.057
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-291	-291
3.04.02.02	Outras Despesas Administrativas	-76	-64
3.04.02.03	Despesas Tributárias	-215	-227
3.04.03	Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos	117	7
3.04.03.01	Provisões (Líquidas)	117	7
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	1.171	1.341
3.04.04.03	Outras Receitas Operacionais	1.171	1.341
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	997	1.057
3.06	Resultado Financeiro	2.218	1.702
3.06.01	Receitas Financeiras	2.218	1.702
3.06.01.01	Receita com juros e similares	2.246	1.714
3.06.01.02	Perda/Ganho no Valor Recuperável de Ativos Financeiros	-28	-12
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	3.215	2.759
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-1.087	-932
3.08.01	Corrente	-741	-639
3.08.02	Diferido	-346	-293
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	2.128	1.827
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	2.128	1.827
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	8.902,35	7.643,83

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 31/03/2021</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 31/03/2020</b>
4.01	Lucro Líquido do Período	2.128	1.827
4.02	Outros Resultados Abrangentes	22	-43
4.02.01	Ganhos e Perdas Não Realizados de Ativos Financeiros ao valor Justo	19	-72
4.02.02	Efeito Tributário	3	29
4.03	Resultado Abrangente do Período	2.150	1.784

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 31/03/2021</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 31/03/2020</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	567	1.020
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	2.385	2.125
6.01.01.01	Lucro Líquido	2.128	1.827
6.01.01.02	Constituição/(Reversão) de Provisões Cíveis e Trabalhistas	-117	-7
6.01.01.03	Perda/Ganho no Valor Recuperável de Ativos Financeiros	28	12
6.01.01.04	Impostos de Renda e Contribuição Social Diferidos	346	293
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-1.818	-1.105
6.01.02.01	(Aumento) em Ativos Financeiros	-2.158	-932
6.01.02.02	Redução/(Aumento) em Ativos Fiscais	2.304	3.658
6.01.02.03	Redução em Outros Ativos	120	64
6.01.02.04	(Redução)/Aumento em Passivos Fiscais	-1.582	-3.122
6.01.02.05	Aumento/(Redução) em Outros Passivos	36	-96
6.01.02.06	Imposto de Renda e Contribuição Social Pagos	-538	-677
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-568	-1.021
6.02.06	(Aquisição)/Alienação de Ativos Financeiros ao Valor Justo por Meio de Outros Resultados Abrangentes	-568	-1.021
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-1	-1
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	7	10
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	6	9

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 31/03/2021****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	107.662	95	76.725	0	-539	183.943
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	107.662	95	76.725	0	-539	183.943
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	2.128	22	2.150
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	2.128	0	2.128
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	22	22
5.05.02.02	Tributos s/ Ajustes Instrumentos Financeiros	0	0	0	0	22	22
5.07	Saldos Finais	107.662	95	76.725	2.128	-517	186.093

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 31/03/2020****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	107.662	95	70.324	0	912	178.993
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	107.662	95	70.324	0	912	178.993
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	1.827	-43	1.784
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	1.827	0	1.827
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-43	-43
5.07	Saldos Finais	107.662	95	70.324	1.827	869	180.777

**DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 31/03/2021</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 31/03/2020</b>
7.01	Receitas	3.506	3.050
7.01.02	Outras Receitas	3.506	3.050
7.01.02.01	Resultado com Juros e Similares	2.246	1.714
7.01.02.02	(Perda)/Ganho no Valor Recuperável de Ativos Financeiros	-28	-12
7.01.02.03	Outras Receitas/(Despesas)	1.288	1.348
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-76	-64
7.02.04	Outros	-76	-64
7.02.04.01	Propaganda, publicidade e publicações	-14	-4
7.02.04.02	Serviços do sistema financeiro	-29	-27
7.02.04.03	Comunicações	-12	-12
7.02.04.04	Outras	-21	-21
7.03	Valor Adicionado Bruto	3.430	2.986
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	3.430	2.986
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	3.430	2.986
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	3.430	2.986
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	1.302	1.159
7.08.02.01	Federais	1.302	1.159
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	2.128	1.827
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	2.128	1.827

## Comentário do Desempenho

### SENHORES ACIONISTAS,

A Administração da Brazilian Finance & Real Estate S.A. ("BFRE" ou "Companhia") submete à apreciação dos Senhores o Relatório da Administração e as correspondentes Informações Contábeis Intermediárias referentes ao período encerrado em 31 de março de 2021, acompanhados do Relatório dos Auditores Independentes. As informações apresentadas estão em conformidade com as normas estabelecidas pela Lei 6.404/76 (Lei das Sociedades por Ações), pela Comissão de Valores Mobiliários e demais normas estatutárias.

### CENÁRIO ATUAL

A Brazilian Finance & Real Estate S.A. é uma empresa controlada pelo Banco PAN S.A. ("Banco"), que detém 100% de seu capital total.

### RESULTADOS

#### Instrumentos de Dívida

No 1º trimestre de 2021, o resultado com instrumentos de dívida foi de R\$ 2,2 milhões, frente ao R\$ 1,7 milhão no 1º trimestre de 2020.

#### Resultado Líquido

No 1º trimestre de 2021, o lucro líquido foi de R\$ 2,1 milhões, frente ao lucro de R\$ 1,8 milhão do 1º trimestre de 2020.

#### Patrimônio Líquido

O patrimônio líquido da Brazilian Finance & Real Estate totalizou R\$ 186,1 milhões em março de 2021, frente aos R\$ 183,9 milhões em dezembro de 2020.

### AUDITORES INDEPENDENTES

As Informações Contábeis Intermediárias da Brazilian Finance & Real Estate passaram a ser auditadas, a partir do 1º trimestre de 2020, pela BDO RCS Auditores Independentes ("BDO"). De acordo com o teor da Instrução CVM nº 381, a Brazilian Finance & Real Estate não contratou e nem teve serviços prestados pela BDO não relacionados à auditoria externa neste período. A política adotada atende aos princípios que preservam a independência do Auditor, de acordo com critérios internacionalmente aceitos, ou seja, o auditor não deve auditar o seu próprio trabalho, nem exercer funções gerenciais no seu cliente ou promover interesses deste.

São Paulo, 27 de abril de 2021.

## Notas Explicativas

### 1) CONTEXTO OPERACIONAL

A Brazilian Finance & Real Estate S.A. (BFRE, Companhia ou Instituição), controlada diretamente pelo Banco PAN S.A. (Banco PAN), tem como objeto social a participação em outras sociedades, nacionais ou estrangeiras, como sócia ou acionista, a participação em empreendimentos imobiliários e a participação como quotista em fundos de investimentos regularmente constituídos.

### 2) BASES DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As informações contábeis intermediárias da Brazilian Finance & Real Estate S.A. foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com os padrões internacionais de relatórios financeiros (International Financial Reporting Standards – IFRS), implementados no Brasil através do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

Estas informações contábeis intermediárias foram aprovadas pela Diretoria em 26/04/2021 e pelo Conselho de Administração em 27/04/2021.

### 3) PRINCIPAIS PRÁTICAS E ESTIMATIVAS CONTÁBEIS

As informações contábeis intermediárias da Companhia foram elaboradas de acordo com o CPC 21 – demonstração intermediária oriundas das Normas Internacionais de Relatórios Financeiros (*International Financial Reporting Standards - IFRS*).

De acordo com o CPC 21, as informações contábeis intermediárias destinam-se somente a fornecer atualização do conteúdo das últimas demonstrações contábeis. Consequentemente, essas informações contábeis intermediárias não incluem todas as informações exigidas nas demonstrações financeiras preparadas de acordo com o IFRS, assim sendo, para obter o devido entendimento das informações incluídas nessas informações contábeis intermediárias, as mesmas devem ser lidas juntamente com as demonstrações contábeis do exercício findo em 31/12/2020, disponíveis no website <https://ri.bancopan.com.br/informacoes-financeiras/bfre/>.

### 4) PRINCIPAIS ALTERAÇÕES E NOVOS PRONUNCIAMENTOS EMITIDOS PELO CPC

Não houve novos pronunciamentos contábeis aplicáveis para o trimestre findo em 31/03/2021.

### 5) CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	31/03/2021	31/12/2020
Depósitos bancários	6	7
<b>Total</b>	<b>6</b>	<b>7</b>

### 6) INSTRUMENTOS DE DÍVIDA

#### a) Composição:

	31/03/2021	31/12/2020
<b>Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes</b>	<b>65.016</b>	<b>63.846</b>
Certificados de Recebíveis Imobiliários – CRI	<b>Livres</b> 65.016	63.846
<b>Ativos financeiros mensurados pelo custo amortizado</b>	<b>104.170</b>	<b>102.642</b>
Certificado de Depósito Bancário – CDB	<b>Livres</b> 104.170	102.642
<b>Total</b>	<b>169.186</b>	<b>166.488</b>

## Notas Explicativas

### b) Prazo de vencimento:

	31/03/2021	31/12/2020
Até 360 dias	54.358	61.017
Acima de 360 dias	114.828	105.471
<b>Total</b>	<b>169.186</b>	<b>166.488</b>

### c) Variações:

“Instrumentos de dívida – Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes”:

	31/03/2021	31/12/2020
<b>Saldo do início do período</b>	<b>63.846</b>	<b>62.384</b>
Adições (alienações) líquidas	(568)	(2.865)
Ajuste a valor de mercado	(8)	(1.186)
Juros	1.829	6.133
Ágio/(Deságio)	(83)	(620)
<b>Saldo do final do período</b>	<b>65.016</b>	<b>63.846</b>

“Instrumentos de dívida – Ativos financeiros mensurados pelo custo amortizado”:

	31/03/2021	31/12/2020
<b>Saldo do início do período</b>	<b>102.642</b>	<b>98.910</b>
Adições (alienações) líquidas	1.028	937
Juros	500	2.795
<b>Saldo do fim do período</b>	<b>104.170</b>	<b>102.642</b>

## 7) CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS E PASSIVOS FISCAIS

### a) Composição dos créditos tributários e passivos fiscais:

	31/03/2021	31/12/2020
<b>Ativo</b>		
Ajuste de marcação a mercado	2.475	2.472
Provisão para contingências cíveis	1	-
Outras provisões	14	41
<b>Sobre diferenças temporárias</b>	<b>2.490</b>	<b>2.513</b>
Prejuízo fiscal e base negativa de contribuição social	5.788	6.108
<b>Total do ativo</b>	<b>8.278</b>	<b>8.621</b>

	31/03/2021	31/12/2020
<b>Passivo</b>		
Provisão para impostos e contribuições diferidos	(1.740)	(1.740)
<b>Total do passivo (Nota 10)</b>	<b>(1.740)</b>	<b>(1.740)</b>

## Notas Explicativas

### b) Movimentação dos créditos tributários de imposto de renda e contribuição social diferidos:

	Saldo em 31/12/2020	Constituição	Realização	Saldo em 31/03/2021
Provisão para contingências trabalhistas	41	1	(42)	-
Provisão para contingências cíveis	-	1	-	1
Ajuste de marcação a mercado	2.472	29	(26)	2.475
Outras provisões	-	14	-	14
<b>Total dos créditos tributários sobre diferenças temporárias</b>	<b>2.513</b>	<b>45</b>	<b>(68)</b>	<b>2.490</b>
Prejuízo fiscal e base negativa de contribuição social	6.108	-	(320)	5.788
<b>Total dos créditos tributários</b>	<b>8.621</b>	<b>45</b>	<b>(388)</b>	<b>8.278</b>
Obrigações fiscais diferidas	(1.740)	-	-	(1.740)
<b>Créditos tributários líquidos das obrigações fiscais diferidas</b>	<b>6.881</b>	<b>45</b>	<b>(388)</b>	<b>6.538</b>

### c) Passivo diferido

	Saldo em 31/12/2020	Constituição	Realização	Saldo em 31/03/2021
Ajuste a valor de mercado de títulos e valores mobiliários e outros	(1.740)	-	-	(1.740)
<b>Total</b>	<b>(1.740)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1.740)</b>

### d) Projeção de realização e valor presente dos créditos tributários:

A projeção de realização do crédito tributário foi elaborada com base em revisão do estudo do cenário atual e futuro, efetuada em 31/12/2020, cujas premissas principais utilizadas nas projeções foram os indicadores macroeconômicos, indicadores de produção e custo de captação, o ingresso de recursos por meio do reforço de capital e realização de ativos. A referida projeção de realização de crédito tributário, incluindo as premissas adotadas, foi aprovada pelo Conselho de Administração do Banco Pan S.A., em 02/02/2021.

O imposto de renda e a contribuição social diferidos serão realizados à medida que as diferenças temporárias forem revertidas ou se enquadrem nos parâmetros de dedutibilidade fiscal ou quando os prejuízos fiscais forem compensados.

Apresentamos a seguir a estimativa de realização desses créditos:

Ano	Imposto de renda e contribuição social sobre diferenças temporárias		Imposto de renda e contribuição social sobre prejuízos fiscais		Total	
	31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021	31/12/2020
Em 2021	6	-	788	832	794	832
Em 2022	-	41	1.063	1.121	1.063	1.162
Em 2023	-	-	1.338	1.412	1.338	1.412
Em 2024	-	-	1.456	1.537	1.456	1.537
De 2025 a 2026	2.484	2.472	1.143	1.206	3.627	3.678
<b>Total</b>	<b>2.490</b>	<b>2.513</b>	<b>5.788</b>	<b>6.108</b>	<b>8.278</b>	<b>8.621</b>

Em 31/03/2021, o valor presente dos créditos tributários, calculados considerando a taxa média de captação do Banco PAN S.A., totalizava R\$ 6.487 (R\$ 6.629 em 31/12/2020).

### e) Encargos com imposto de renda e contribuição social:

	31/03/2021	31/03/2020
<b>Resultado antes da tributação</b>	<b>3.215</b>	<b>2.759</b>
Alíquota efetiva	34%	34%
Encargos / crédito total do imposto de renda e contribuição social	(1.093)	(938)
Outros valores	6	6
<b>Imposto de renda e Contribuição social</b>	<b>(1.087)</b>	<b>(932)</b>

## Notas Explicativas

### 8) OUTROS ATIVOS

	31/03/2021	31/12/2020
Devedores diversos – País	825	828
Valores a receber de sociedade ligadas	397	549
Despesas antecipadas	39	4
<b>Total</b>	<b>1.261</b>	<b>1.381</b>

### 9) PROVISÕES

Em 31/03/2021 e 31/12/2020, a Companhia possui registradas provisões cuja probabilidade de perda é provável, conforme demonstrado a seguir:

#### a) Composição:

	31/03/2021	31/12/2020
Processos trabalhistas	-	121
Processos cíveis	4	-
<b>Total</b>	<b>4</b>	<b>121</b>

#### b) Variações:

	Trabalhistas	Cíveis	Total
<b>Saldo em 31/12/2020</b>	<b>121</b>	<b>-</b>	<b>121</b>
Constituições líquidas de reversões	(121)	4	(117)
<b>Saldo em 31/03/2021</b>	<b>-</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

### 10) PASSIVOS FISCAIS

	31/03/2021	31/12/2020
Impostos e contribuições sobre o lucro a pagar	741	2.846
Provisão para impostos e contribuições diferidos (Nota 7.a)	1.740	1.740
COFINS a recolher	69	81
PIS a recolher	13	16
<b>Total</b>	<b>2.563</b>	<b>4.683</b>

### 11) OUTROS PASSIVOS

	31/03/2021	31/12/2020
Dividendos a pagar	2.060	2.060
Valores a pagar a sociedades ligadas	1.343	1.343
Outros	18	4
<b>Total</b>	<b>3.421</b>	<b>3.407</b>

## Notas Explicativas

### 12) PATRIMÔNIO LÍQUIDO

#### a) Composição do capital social em quantidade de ações:

O capital social, totalmente subscrito e integralizado, é de R\$ 107.662 em 31/03/2021 e 31/12/2020, e encontra-se dividido em ações nominativas escriturais e, sem valor nominal, conforme descrito no quadro a seguir:

	31/03/2021	31/12/2020
Ordinárias	239	239
Preferenciais	478	478
<b>Total</b>	<b>717</b>	<b>717</b>

#### b) Reservas de lucros:

Reserva legal – Nos termos do estatuto social da BFRE, do lucro líquido apurado anualmente, após a dedução do prejuízo acumulado e da provisão para o imposto de renda, será destacada uma quantia equivalente a 5% (cinco por cento) do lucro para formação da reserva legal, até que atinja 20% (vinte por cento) do capital social da Companhia. Nos termos do artigo 193, §1º, da Lei nº 6.404/76, a BFRE poderá deixar de destinar parcela do lucro líquido para a reserva legal no exercício em que o saldo dessa reserva, acrescido do montante das reservas de capital, exceder a 30% do capital social.

Reserva para integridade do patrimônio líquido – Tem por fim assegurar recursos para atender as necessidades regulatória e operacional de valor de patrimônio líquido da Companhia, podendo ser convertida em capital social por deliberação do Conselho de Administração. Observado o limite do capital autorizado, e poderá ser formada de acordo com proposta do Conselho de Administração, com até 100% do lucro líquido que remanescer após as destinações dos lucros apurados anualmente, não podendo ultrapassar o valor do capital social da Companhia.

#### c) Dividendos:

Aos acionistas é assegurado o recebimento de dividendo mínimo de 25% sobre o lucro líquido anual, nos termos do Artigo 202 da Lei nº 6.404/76, atualizada pela Lei nº 11.638/07.

#### d) Outros resultados abrangentes:

Os saldos da rubrica "Outros resultados abrangentes" incluem os valores, líquidos do efeito tributário correspondente, dos ajustes de valor justo dos ativos classificados como ativos financeiros ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes e são reconhecidos temporariamente no patrimônio e apresentados na demonstração das mutações do patrimônio líquido até que sejam extintos ou realizados, quando são reconhecidos definitivamente na demonstração do resultado.

#### e) Lucro básico e diluído por ação:

O lucro por ação básico foi calculado com base na quantidade média ponderada de ações ordinárias em circulação e está demonstrado a seguir:

Lucro Básico e Diluído por Ação	31/03/2021	31/03/2020
Lucro atribuível aos acionistas ordinários da Companhia	2.128	1.827
Quantidade ponderada de ações ordinárias em circulação	239	239
<b>Lucro por ação básico atribuível aos acionistas ordinários da Companhia - em R\$</b>	<b>8.902,35</b>	<b>7.643,83</b>

## Notas Explicativas

### 13) RESULTADO COM JUROS E SIMILARES

	31/03/2021	31/03/2020
Juros CRI	1.829	1.696
Rendas com instrumentos de dívida	500	1.015
Ágio/(deságio) sobre aquisição de CRI	(83)	(997)
<b>Total</b>	<b>2.246</b>	<b>1.714</b>

### 14) OUTRAS DESPESAS ADMINISTRATIVAS

	31/03/2021	31/03/2020
Serviços do sistema financeiro	29	27
Comunicações	12	12
Propaganda, publicidade e publicações	14	4
Outras	21	21
<b>Total</b>	<b>76</b>	<b>64</b>

### 15) DESPESAS TRIBUTÁRIAS

	31/03/2021	31/03/2020
COFINS	181	191
PIS	34	36
<b>Total</b>	<b>215</b>	<b>227</b>

### 16) (PROVISÕES)/REVERSÕES LÍQUIDAS

	31/03/2021	31/03/2020
Riscos trabalhistas	121	5
Riscos cíveis	(4)	2
<b>Total</b>	<b>117</b>	<b>7</b>

### 17) OUTRAS RECEITAS/(DESPESAS) OPERACIONAIS

	31/03/2021	31/03/2020
Variações monetárias ativas	21	57
Lucro de créditos adquiridos	1.150	1.279
Outras	-	5
<b>Total</b>	<b>1.171</b>	<b>1.341</b>

## Notas Explicativas

### 18) TRANSAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS

As transações com partes relacionadas (diretas e indiretas) são efetuadas em condições e taxas compatíveis com as médias praticadas com terceiros, vigentes nas datas das operações.

	Prazo máximo	31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021	31/03/2020
		Ativo (passivo)	Ativo (passivo)	Receitas (despesas)	Receitas (despesas)
<b>Disponibilidades</b>		<b>2</b>	<b>4</b>	-	-
Banco PAN S.A.	Sem prazo	2	4	-	-
<b>Certificado de depósito bancário – CDB (1)</b>		<b>104.170</b>	<b>102.642</b>	<b>500</b>	<b>1.015</b>
Banco PAN S.A.	13/03/2024	104.170	102.642	500	1.015
<b>Valores a receber</b>		<b>396</b>	<b>549</b>	-	-
Banco PAN S.A.	Sem prazo	396	538	-	-
Pan Arrendamento Mercantil S.A.	Sem prazo	-	11	-	-
<b>Dividendos a pagar</b>		<b>(2.060)</b>	<b>(2.060)</b>	-	-
Banco PAN S.A.	31/12/2021	(2.060)	(2.060)	-	-
<b>Valores a pagar</b>		<b>(1.343)</b>	<b>(1.343)</b>	-	-
Banco PAN S.A. (2)	Sem prazo	(1.343)	(1.343)	-	-

(1) Referem-se a aplicações em certificados de depósitos bancários, as quais são atualizadas pelo percentual de 100,00% do CDI; e

(2) Refere-se basicamente ao saldo remanescente da redução de capital da Companhia, conforme AGE de 18/09/2013.

### 19) INSTRUMENTOS FINANCEIROS

#### • Gestão de Riscos

A BFRE possui exposição em ativos e passivos, cujos registros são efetuados em contas patrimoniais e de resultado.

A Administração é responsável por estabelecer a política de risco e os limites de exposição. A responsabilidade por identificar, avaliar, monitorar e informar o cumprimento das diretrizes de risco estabelecidas pela Administração é da Diretoria de Controladoria e *Compliance* que mantém relação de independência em relação às áreas de negócios e de operações.

#### • Gestão do Capital

A BFRE considera a gestão de capital como um processo estratégico que é executado de forma a otimizar o consumo do capital disponível, contribuindo para o alcance dos objetivos da Instituição e sempre dentro dos limites de capital estabelecidos pelo Órgão regulador.

A estrutura de gerenciamento de capital da BFRE é compatível com a natureza de suas operações, com a complexidade de seus produtos e serviços e com sua exposição a riscos.

#### • Risco de Mercado

Refere-se à possibilidade de perdas associadas à oscilação de taxas, descasamentos de prazos e moedas das carteiras ativas e passivas das demonstrações da organização. Esses riscos são gerenciados diariamente por meio de metodologias aderentes às melhores práticas.

As operações estão expostas aos seguintes fatores de risco: taxa de juros prefixada, taxa de juros vinculada à variação cambial e seu respectivo *spot*, taxa de juros vinculada aos índices de preço (INPC, INCC, IPCA e IGPM), além de outras taxas de juros (TR), à variação cambial (US\$) e variações dos preços de ações.

## Notas Explicativas

Os instrumentos financeiros são segregados nas seguintes Carteiras:

Carteira *Trading*: consiste em todas as operações com instrumentos financeiros, inclusive derivativos, detidas com intenção de negociação ou destinadas a *hedge* de outros instrumentos da carteira de negociação. As operações detidas com intenção de negociação são aquelas destinadas à revenda, obtenção de benefícios dos movimentos de preços, efetivos ou esperados, ou realização de arbitragem.

Carteira *Banking*: todas as operações não classificadas na carteira *trading*. Consistem nas operações estruturais provenientes das linhas de negócio da organização e seus eventuais *hedges*.

### Análise de Sensibilidade em 31/03/2021

Fatores de Risco	Carteira <i>Trading e Banking</i> Exposições sujeitas à variação	Cenários		
		(1) Provável	(2) Possível	(3) Remoto
Taxas de Juros (Pré)	Taxas de juros prefixadas (aumento)	(12)	(5.767)	(11.533)
Cupom de índice de preços	Taxas dos cupons de índice de preços	(31)	(8.890)	(17.780)
Cupom de outras taxas de juros	Taxas dos cupons de outras taxas de juros	-	(77)	(155)
<b>Total em 31/03/2021</b>		<b>(43)</b>	<b>(14.734)</b>	<b>(29.468)</b>
<b>Total em 31/12/2020</b>		<b>(39)</b>	<b>(13.209)</b>	<b>(26.421)</b>

A análise de sensibilidade foi efetuada a partir dos dados de mercado do último dia do mês de março de 2021, sendo considerados sempre os impactos negativos nas posições para cada vértice. Os efeitos desconsideram a correlação entre os vértices e os fatores de risco e os impactos fiscais.

**Cenário 1:** Foi aplicado o choque (aumento ou redução) de 1 ponto base (0,01%) na estrutura a termo de taxas de juros em todos os vértices/prazos. Exemplo: Taxa de 10% ao ano torna-se 10,01% ao ano ou 9,99% ao ano. Para moedas estrangeiras e ações, foi considerado choque de 1% ao ano sobre o preço vigente.

**Cenário 2:** Foi aplicado o choque (aumento ou redução) de 25% nas taxas (aplicação do multiplicador de 1,25). Exemplo: Taxa de 10% ao ano torna-se 12,50% ao ano ou 7,50% ao ano. Para moedas estrangeiras e ações, foi considerado choque de 25% sobre o preço vigente.

**Cenário 3:** Foi aplicado o choque (aumento ou redução) de 50% nas taxas (aplicação do multiplicador de 1,50). Exemplo: Taxa de 10% ao ano torna-se 15% ao ano ou 5% ao ano. Para moedas estrangeiras e ações, foi considerado choque de 50% sobre o preço vigente.

É importante ressaltar que os resultados dos cenários (2) e (3) referem-se a simulações que envolvem fortes situações de *stress*, não sendo considerados fatores de correlação entre os indexadores. Eles não refletem eventuais mudanças ocasionadas pelo dinamismo de mercado, consideradas como baixa probabilidade de ocorrência, e também, por ações que possam vir a ser tomadas pela própria Instituição para reduzir eventuais riscos envolvidos.

#### • Risco de Liquidez

O Risco de Liquidez é definido como a possibilidade de a Instituição não ser capaz de honrar eficientemente suas obrigações esperadas e inesperadas, correntes e futuras, inclusive as decorrentes de vinculação de garantias, sem afetar suas operações diárias e sem incorrer em perdas significativas; e ainda, a possibilidade de a Instituição não conseguir negociar a preço de mercado uma posição, devido ao seu tamanho elevado em relação ao volume normalmente transacionado ou em razão de alguma descontinuidade nos mercados.

São realizados acompanhamentos constantes da situação de liquidez, dos descasamentos entre os fatores de risco primários, taxas e prazos dos ativos e passivos da carteira.

A BFRE mantém níveis de liquidez adequados, resultante da qualidade dos seus ativos, e do controle do risco, em consonância com a Política de Gerenciamento do Risco de Liquidez estabelecida as exigências das demandas regulatórias do CMN (Resoluções nº 2.804/00 e 4.090/12). Os resultados das análises dos *gaps* de liquidez são apresentados quinzenalmente no Comitê de Tesouraria.

## Notas Explicativas

- **Risco Operacional**

Refere-se à possibilidade de ocorrência de perdas resultantes de falha, deficiência ou inadequação de processos internos, pessoas e sistemas, ou de eventos externos. Essa definição inclui o risco legal que é o risco associado à inadequação ou deficiência em contratos firmados pela Instituição, bem como as sanções em razão de descumprimento de dispositivos legais e indenizações por danos a terceiros decorrentes das atividades desenvolvidas pela Instituição.

A estrutura de gerenciamento de risco operacional é composta pelas diversas áreas e comitês do Conglomerado que participam do processo de gerenciamento do risco operacional e legal, com seus respectivos papéis e responsabilidades, e que prezam pela segregação de funções, pela busca de sinergia entre as unidades, eficiência, eficácia e efetividade dos processos, além do respeito aos limites e apetite aos riscos definidos pela administração do Conglomerado.

Em atendimento aos requisitos estabelecidos pela Circular BACEN nº 3.930/19, estão sendo disponibilizadas as informações sobre o processo de gerenciamento de riscos, que podem ser consultadas no site [www.bancopan.com.br/ri](http://www.bancopan.com.br/ri) Relatório de Gerenciamento de Riscos.

### **20) EVENTOS SUBSEQUENTES**

Não houve evento subsequente passível de divulgação, no âmbito do CPC 24.

### **21) OUTRAS INFORMAÇÕES**

O Grupo PAN, desde o início da pandemia do coronavírus (COVID-19), adotou medidas para minimizar os seus impactos. As ações consideraram também a continuidade e sustentabilidade dos negócios, além das recomendações dos órgãos competentes. O bem-estar dos nossos clientes, parceiros, colaboradores e fornecedores continua sendo prioridade e a Administração segue gerenciando eventuais novos desdobramentos da pandemia, atuando de forma tempestiva em conjunto com a sociedade para mitigar os seus efeitos.

## Notas Explicativas

São Paulo, 27 de abril de 2021.

### **CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO**

Carlos Eduardo Pereira Guimarães  
Diogo Ciuffo da Silva  
Alex Sander Moreira Gonçalves

### **DIRETORIA**

Carlos Eduardo Pereira Guimarães  
Dermeval Bicalho Carvalho  
Mauro Dutra Mediano Dias

### **CONTADOR**

Gregório Moreira Franco  
CRC 1SP219426/O-2

## Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Aos  
Acionistas e Administradores da  
Brazilian Finance & Real Estate S.A.  
São Paulo – SP

### Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias da Brazilian Finance & Real Estate S.A. (“Companhia”), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referentes ao trimestre findo em 31 de março de 2021, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente para os períodos de três meses findos nesta data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três meses findos nessa data, incluindo o resumo de principais políticas contábeis e as demais notas explicativas.

A Administração da Companhia é responsável pela elaboração dessas informações financeiras intermediárias de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária e de acordo com a norma internacional IAS 34 – Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações financeiras intermediárias com base em nossa revisão.

### Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 – Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 – Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

### Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias, incluídas nas informações trimestrais acima referidas, não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 (R1) e o IAS 34 aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

### Outros assuntos

#### Demonstrações intermediárias do Valor Adicionado (DVA)

As informações trimestrais acima referidas incluem a Demonstração do Valor Adicionado (DVA) referente ao Período de três meses findos em 31 de março de 2021, elaboradas sob a responsabilidade da Administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins de IAS 34. Essa demonstração foi submetida a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 – “Demonstração do Valor Adicionado”. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os seus aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa Norma e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias tomadas em conjunto.

São Paulo, 27 de abril de 2021.

BDO RCS Auditores Independentes SS  
CRC 2 SP 013846/O-1

Jairo da Rocha Soares  
Contador CRC 1 SP 120458/O-6

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**

Em observância às disposições constantes da Instrução CVM nº 480/09, a Diretoria da Brazilian Finance & Real Estate S.A., declara que discutiu, reviu e concordou com as informações contábeis intermediárias relativas ao período findo em 31/03/2021.

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente**

Em observância às disposições constantes da Instrução CVM nº 480/09, a Diretoria da Brazilian Finance & Real Estate S.A., declara que discutiu, reviu e concordou com a conclusão expressa no relatório dos auditores independentes referente às informações contábeis intermediárias relativas ao período findo em 31/03/2021.