

<b>BRAZILIAN FINANCE &amp; REAL ESTATE S.A.</b>
<b>ORÇAMENTO DE CAPITAL PARA O EXERCÍCIO SOCIAL DE 2009</b>

<b>Proposta da Administração para Destinação do Lucro Líquido de 2008</b>	
<b>Lucro Líquido de 2008</b>	<b>34.922.042,26</b>
Saldo de Prejuízo Acumulado a compensar	-
Lucro base para destinação	34.922.042,26
Reserva Legal (5%)	(1.746.102,11)
Lucro após Reserva Legal	33.175.940,15
Juros sobre Capital distribuído	(17.642.229,59)
Dividendos mínimos obrigatórios (estatuto - 18%)	(5.971.669,23)
Dividendos adicionais	(5.628.330,77)
Lucro após dividendos	3.933.710,56
<b>Retenção de Lucro de 2008</b>	<b>(3.933.710,56)</b>

<b>Orçamento de Capital para o exercício de 2009</b>	
<b>Fontes</b>	<b>37.850.482,77</b>
Retenção de Lucro - Exercício de 2008	3.933.710,56
Receitas Financeiras Líquidas	3.093.631,12
Outras Fontes / Captações de Recursos	30.823.141,09
<b>Aplicações</b>	<b>37.850.482,77</b>
Investimentos Financeiros (FIIs/CRIs/FIPs)	11.254.576,95
Investimentos em Controladas	26.595.905,82